Società di Committenza Regionale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE *ad interim*
DELLA DIREZIONE APPALTI

Piermaria Livio TOMASINI

OGGETTO: Gara regionale centralizzata per l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018). Procedura aperta ex artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Approvazione Tabella sostitutiva dei prezzi relativi alla voce "*Interventi a chiamata*".

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
17PULASL	Servizi di Pulizie per Enti Sanitari	0212006 SOGGETTO AGGREGATORE

IL RESPONSABILE ad interim

DELLA DIREZIONE APPALTI

Visti

- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (di seguito "S.C.R. Piemonte S.p.A.") e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);
- lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., recante le "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i., recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., recante il "*Codice dei contratti pubblici*".

Richiamati

- la D.G.R. n. 26-8472/2024 del 22 aprile 2024 e la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria Soci del 23 aprile 2024 con la quale sono stati nominati il Presidente ed i componenti del Consiglio di amministrazione attualmente in carica;
- la D.G.R. 3-1291/2025/XII del 30 giugno 2025 e la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci in pari data con la quale, tra l'altro, è stato deliberato di nominare il terzo componente del Consiglio di amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A., nominato dalla Regione Piemonte, in sostituzione dell'amministratore dimissionario;
- l'atto notarile repertorio n. 12.552, raccolta n. 10035 del 24 aprile 2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Torino – DP II il 4 maggio 2026 al n. 19116 serie 1T, con il quale sono stati conferiti all'arch. Piermaria Livio TOMASINI i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4 giugno 2026 n. 44, avente ad oggetto: "*Ricognizione e aggiornamento dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura*" I aggiornamento - con il quale sono stati individuati ed aggiornati i procedimenti di competenza della Direzione Appalti anche alla luce degli strumenti di Pianificazione operativa adottati da S.C.R. Piemonte S.p.A. quali documenti di programmazione di secondo livello - in quanto attuativi di atti di programmazione primari sia dell'Amministrazione regionale che dei diversi soggetti in favore dei quali la Società opera - suscettibili di rimodulazione periodica;

- l'istruzione operativa "IO01 - *Controllo degli atti*", approvata, in sede di aggiornamento, con determinazione del Direttore generale n. 60 del 10 novembre 2023 su mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 ottobre 2023;
- la Deliberazione ANAC n. 58 del 22 luglio 2015 con cui S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata iscritta nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art. 9, co. 1, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, con l'onere di svolgere le procedure di affidamento relativamente alle categorie merceologiche di cui al D.P.C.M. del 24 dicembre 2015;
- il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 ed il successivo D.P.C.M. dell'11 luglio 2018 con i quali sono state individuate le categorie merceologiche e le relative soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a CONSIP S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure ai sensi dell'art. 9, co. 3 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 28 luglio 2014, n. 34-189 "*Programmi Operativi 2013-2015, Riordino della funzione Acquisti a seguito della L.R. 20/2013: individuazione delle Aziende Sanitarie capofila del Coordinamento degli acquisti per le Aree Interaziendali definizione della nuova matrice delle competenze*" che stabilisce la matrice delle competenze nelle convenzioni centralizzate di S.C.R. Piemonte S.p.A.

Atteso

- che, con Determinazione del Direttore Appalti n. 103 del 26 marzo 2026, è stato disposto di:

  -attivare l'opzione di rinnovo di cui all'art. 3, comma 6, delle Convenzioni sottoscritte in esito alla gara in oggetto, per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla data di scadenza delle stesse, alle condizioni contrattuali in essere ed alle condizioni economiche discendenti dalla rinegoziazione convenuta con gli aggiudicatari dei cinque lotti, alla luce della quale i prezzi unitari offerti in sede di gara venivano rideterminati, per ogni Lotto, come indicato nella Tabella allegata al medesimo provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

  -approvare lo schema di Addendum da sottoscrivere, da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A. ed i fornitori sottoscrittori delle Convenzioni, ciascuno per il/i lotto/i aggiudicato/i, con esecutività a decorrere dalla data di adozione del medesimo provvedimento.

Considerato

- che i prezzi relativi alla voce "*Interventi a chiamata*" di cui alla determina di rinnovo sopra richiamata, specificatamente alla Tabella alla stessa allegata, per mero errore materiale, non risultano conformi ai chiarimenti forniti in merito in sede di gara, integrativi della *lex specialis*.

Ritenuto pertanto

- necessario sostituire la Tabella allegata alla Determinazione del Direttore Appalti n. 103 del 26 marzo 2026 con la nuova Tabella allegata alla presente Determinazione che assume a parametro, per i servizi straordinari e con riferimento al solo costo della manodopera (1° livello del CCNL Multiservizi), la tariffa oraria corretta in conformità ai chiarimenti integrativi della *lex specialis* di gara e agli esiti della rinegoziazione convenuta con gli aggiudicatari di ciascun lotto.

Verificato

- che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico.

Dato atto

- che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte S.p.A., non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto.

DETERMINA

1) Di approvare la Tabella sostitutiva dei prezzi relativi alla voce "*Interventi a chiamata*", allegata alla presente Determinazione, la quale sostituisce la Tabella allegata alla Determinazione del Direttore Appalti n. 103 del 26 marzo 2026.
2) Di trasmettere la presente Determinazione alle Aziende Sanitarie aderenti alle Convenzioni sottoscritte in esito alla gara in oggetto, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza.
3) Di comunicare agli Operatori economici sottoscrittori delle medesime Convenzioni l'adozione della presente Determinazione.
4) Di procedere alle pubblicazioni ex art. 29, co. 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo le indicazioni contenute nella Deliberazione ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Il Responsabile del Procedimento
e Responsabile *ad interim* Direzione Appalti

Piermaria TOMASINI

PIERMARIA LIVIO TOMASINI
S.C.R. Piemonte S.p.A.
05.06.2026 11:49:27 GMT+02:00

Per verifica di legittimità
Il Direttore Direzione Trasparenza,
Rischi, Compliance e Qualità

Patrizia GAMERRO

Società di Committenza Regionale
PATRIZIA GAMERRO
S.C.R. PIEMONTE S.P.A.
05.06.2026 13:22:55
GMT+02:00

			dalla data di attivazione del rinnovo					dal 01/03/2027					dal 01/03/2028				
LOTTO 1		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	6,57 €	3,83 €	2,43 €	1,09 €	0,11 €	6,65 €	3,88 €	2,46 €	1,10 €	0,11 €	6,77 €	3,95 €	2,50 €	1,12 €	0,11 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altr	€/mq	0,01 €					0,01 €					0,01 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**6,61 €**	**3,86 €**	**2,46 €**	**1,12 €**	**0,15 €**	**6,69 €**	**3,91 €**	**2,49 €**	**1,13 €**	**0,15 €**	**6,81 €**	**3,98 €**	**2,53 €**	**1,15 €**	**0,15 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	19,30 €					19,55 €					19,89 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,41 €					1,43 €					1,45 €				
LOTTO 2		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	5,26 €	4,04 €	2,20 €	1,21 €	0,10 €	5,33 €	4,09 €	2,23 €	1,23 €	0,10 €	5,43 €	4,16 €	2,27 €	1,25 €	0,10 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altr	€/mq	0,44 €					0,45 €					0,46 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**5,72 €**	**4,07 €**	**2,23 €**	**1,24 €**	**0,12 €**	**5,80 €**	**4,12 €**	**2,26 €**	**1,26 €**	**0,12 €**	**5,91 €**	**4,19 €**	**2,30 €**	**1,28 €**	**0,12 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	18,49 €					18,74 €					19,08 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,40 €					1,42 €					1,45 €				
LOTTO 3		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	6,77 €	4,33 €	2,52 €	1,04 €	0,03 €	6,86 €	4,39 €	2,55 €	1,05 €	0,03 €	6,98 €	4,47 €	2,59 €	1,07 €	0,03 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altr	€/mq	0,02 €					0,02 €					0,02 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**6,86 €**	**4,42 €**	**2,58 €**	**1,08 €**	**0,07 €**	**6,95 €**	**4,48 €**	**2,61 €**	**1,09 €**	**0,07 €**	**7,07 €**	**4,56 €**	**2,65 €**	**1,11 €**	**0,07 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	19,24 €					19,49 €					19,83 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,42 €					1,44 €					1,46 €				
LOTTO 4		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	5,90 €	4,51 €	2,38 €	1,21 €	0,11 €	5,98 €	4,57 €	2,41 €	1,23 €	0,11 €	6,09 €	4,65 €	2,45 €	1,25 €	0,11 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	l'altro	€/mq	0,44 €					0,45 €					0,46 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**6,36 €**	**4,54 €**	**2,41 €**	**1,24 €**	**0,13 €**	**6,45 €**	**4,60 €**	**2,44 €**	**1,26 €**	**0,13 €**	**6,57 €**	**4,68 €**	**2,48 €**	**1,28 €**	**0,13 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	18,40 €					18,65 €					18,99 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,47 €					1,49 €					1,52 €				
LOTTO 5		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	4,38 €	3,41 €	1,85 €	1,03 €	0,09 €	4,44 €	3,46 €	1,88 €	1,04 €	0,09 €	4,52 €	3,52 €	1,91 €	1,06 €	0,09 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altr	€/mq	0,44 €					0,45 €					0,46 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**4,84 €**	**3,44 €**	**1,88 €**	**1,06 €**	**0,11 €**	**4,91 €**	**3,49 €**	**1,91 €**	**1,07 €**	**0,11 €**	**5,00 €**	**3,55 €**	**1,94 €**	**1,09 €**	**0,11 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	18,45 €					18,70 €					19,04 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,19 €					1,21 €					1,23 €				