

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE PER I SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE PIEMONTE E PER L'AZIENDA USL VALLE D'AOSTA (GARA SCR N.137-2018). LOTTO 4: CIG 76515090FA – RINNOVO A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE.

TRA

La *Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A.*, con sede legale in Torino, Corso Marconi n. 10, capitale sociale Euro 1.120.000,00= i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n. 09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona dell'Arch. Piermaria Livio TOMASINI, Responsabile *ad interim* della Direzione Appalti e procuratore della Società (nel seguito per brevità anche "*S.C.R. Piemonte S.p.A.*");

E

Markas S.r.l. con socio unico, sede legale in Bolzano, Via del Macello n. 61, capitale sociale Euro 3.000.000,00=, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano n. 01174800217, REA n. BZ - 104711, in persona del sig. Marco ZANI, quale institutore e procuratore speciale con poteri all'uopo conferiti, domiciliato per la carica presso la sede della Società (nel seguito per brevità anche "**Fornitore**")

PREMESSO CHE

a) la L.R. n. 19 del 6 agosto 2007 s.m.i. ha istituito la società S.C.R.- Piemonte S.p.A. in qualità di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 3 e 33 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

b) nel rispetto di quanto previsto all'art 3 comma 1, lett. a) e comma 2 L.R.

19/2007 e s.m.i., S.C.R.- Piemonte S.p.A. svolge la sua attività, relativamente alla Convenzione in oggetto, a favore delle Aziende del Servizio Sanitario regionale e di quelle Aziende Sanitarie che ne facciano espressa richiesta e che abbiano interesse e titolo ad aderire alla Convenzione;

c) S.C.R. Piemonte S.p.A., con Disposizione del Consigliere Delegato n. 434

del 3 dicembre 2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto "*Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta*", per un importo presunto massimo complessivo dell'appalto pari ad € 313.694.892,08 oltre I.V.A, di cui € 154.276.176,42 relativi alla durata del servizio di 36 (trentasei) mesi, € 102.850.784,28 relativi all'opzione di rinnovo per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, € 30.885.235,29 relativi all'opzione di incremento fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale ex art. 106 comma 11 del D Lgs 50/2016 e s.m.i. ed € 25.712.696,09 relativi all'opzione di proroga ex art. 106 comma 11 del D Lgs 50/2016 e s.m.i. per ulteriori 6 mesi; oneri della sicurezza pari a Euro 0 (zero), suddivisa in 5 lotti da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

d) con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 26 aprile

2021, è stata nominata la dott.ssa Patrizia GAMERRO come Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, a far data dal 1° maggio

2021, in sostituzione dell'Ing. Adriano LELI;

e) con Determinazione del Direttore Appalti n. 17 del 31 gennaio 2023, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del Lotto 4 all'operatore economico Markas S.r.l. con socio unico nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo formato, oltre alla stessa, dalla mandante Elios Servizi S.r.l.;

f) in data 30 marzo 2023 è stata sottoscritta, fra S.C.R. Piemonte S.p.A. ed il citato RTI, la Convenzione di che trattasi, avente la durata di 36 mesi, riportante le condizioni generali del contratto e demandando alle singole Amministrazioni Contraenti:

- la stipula dei rispettivi Atti di Regolamentazione del Servizio, per la definizione ed il dettaglio delle prestazioni richieste, nei limiti della Convenzione;

- la data di effettivo avvio del servizio;

g) con Determinazione del Direttore Appalti n. 300 del 26 settembre 2024 veniva preso atto ed autorizzato, a far data dal 1° ottobre 2024, il recesso di Elios Servizi S.r.l. dal RTI costituito, il conseguente scioglimento del Raggruppamento medesimo e veniva autorizzata Markas S.r.l., a decorrere dalla medesima data, ad espletare singolarmente le prestazioni oggetto della Convenzione relativa al lotto 4, sottoscrivendo apposito Addendum alla Convenzione, avente ad oggetto la modifica contrattuale soggettiva ai sensi dell'art. 48. co. 19 e 19ter, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

h) l'art. 3, comma 6 della predetta Convenzione stabilisce che *“La Convenzione potrà essere rinnovata su richiesta di S.C.R. Piemonte per un periodo di 24 mesi, durante i quali potranno essere emessi ulteriori*

Ordinativi di fornitura”;

i) il fornitore Markas S.r.l. con socio unico, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del termine di validità ed efficacia della Convenzione e della previsione contrattuale di rinnovo, con nota prot. SCR n. 13224 del 27.11.2025, ha avanzato istanza per la rideterminazione dei prezzi di aggiudicazione in ragione degli intervenuti aumenti dei costi della manodopera, dovuti ai rinnovi del CCNL di riferimento “Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi” avvenuti nel giugno 2021 e, successivamente, nel giugno 2025, nella misura del 16,57%;

j) la Convenzione non prevede una clausola di revisione ordinaria dei prezzi; pertanto, gli aumenti del costo della manodopera non hanno comportato alcun adeguamento dei corrispettivi a far data dalla sottoscrizione delle stesse;

k) l'art. 6, comma 5 della Convenzione stabilisce che *“Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Fornitore conferma il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, con riferimento a tutti i corrispettivi offerti in sede di offerta di gara”* e, pertanto, non può essere riconosciuto al Fornitore un adeguamento nei termini richiesti, atteso che gli aumenti derivanti dal rinnovo contrattuale del 2021 debbono ritenersi assorbiti nei canoni contrattuali vigenti per il triennio, in quanto prevedibili e già previsti al momento della sottoscrizione della Convenzione nel 2023;

l) al fine di garantire continuità al servizio “indispensabile” di che trattasi, le parti sono giunte ad individuare la seguente ipotesi di adeguamento:

– al momento dell'esercizio dell'opzione di rinnovo, i canoni aggiudicati

subiranno un aumento dell'11%, che, riparametrato per il lotto 4 in

ragione dell'incidenza del costo della manodopera, comporta un

aumento del 10%;

– dal 1° marzo 2027 i canoni subiranno un ulteriore incremento pari

all'1,5%, riparametrato per il lotto 4 all'1,36%;

– nell'ultimo mese di vigenza della Convenzione (dal 1° marzo 2028) i

canoni subiranno un ulteriore incremento pari al 2%, riparametrato per

il lotto 4, secondo i medesimi criteri, all'1,82%;

m) con Determinazione del Direttore Generale n. 23 del 24 aprile 2026, è stato

conferito l'incarico di responsabile ad interim della Direzione Appalti

all'arch. Piermaria Livio TOMASINI;

n) con atto notarile repertorio n. 12.552, raccolta n. 10035, del 24 aprile

2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di

Torino – DP II il 4 maggio 2026 al n. 19116 serie 1T, sono stati conferiti

all'arch. TOMASINI i poteri necessari per l'espletamento delle attività di

S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;

o) con Determinazione del Direttore Generale n. 25 del 06 maggio 2026

l'arch. TOMASINI è stato nominato, in sostituzione della dott.ssa

GAMERRO, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del

D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con riferimento alla Convenzione in oggetto ed al

procedimento di cui al presente Atto aggiuntivo;

p) con Determinazione del medesimo Responsabile ad interim della

Direzione Appalti n. 189 del 5 giugno 2026, considerato che i prezzi

relativi alla voce "*Interventi a chiamata*" di cui alla Determinazione del

Direttore Appalti n. 103 del 26 marzo 2026 (specificatamente alla Tabella

alla stessa allegata), per mero errore materiale, non risultavano conformi ai chiarimenti forniti in merito in sede di gara, è stato disposto di approvare la Tabella sostitutiva dei prezzi relativi alla voce “*Interventi a chiamata*”, la quale assume a parametro, per i servizi straordinari e con riferimento al solo costo della manodopera (1° livello del CCNL Multiservizi), la tariffa oraria corretta in conformità ai chiarimenti integrativi della *lex specialis* di gara e agli esiti della rinegoziazione convenuta con gli aggiudicatari di ciascun lotto;

q) la cauzione definitiva - e relativa appendice integrativa - trasmessa dal Fornitore in sede di sottoscrizione della Convenzione, prestata mediante fidejussione bancaria n. 267544/20, rilasciata da Banca Popolare di Sondrio S.p.A., risulta idonea a garantire l’adempimento delle obbligazioni oggetto della Convenzione per l’ulteriore periodo di 24 mesi, avendo la stessa validità ed efficacia fino “alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell’attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni”.

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo.

ART. 2 – DURATA

La Convenzione rinnovata avrà efficacia per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi – alle condizioni contrattuali di cui al successivo articolo –, decorrenti

dal 30 marzo 2026.

ART. 3 – PREZZI CONSEGUENTI ALLA RINEGOZIAZIONE

In esito alla rinegoziazione, i prezzi unitari sono stati rideterminati, per ogni singolo lotto, come indicato nell'allegata Tabella, quale parte integrante e sostanziale del presente *Addendum*.

ART. 4 – ESECUTIVITA' DELL'ADDENDUM

Il presente *Addendum* è esecutivo a decorrere dal 26 marzo 2026, data di adozione della Determinazione del Direttore Appalti n. 103.

ART. 5 – RICHIAMO ALLA CONVENZIONE

Per tutto quanto non previsto dal presente Atto aggiuntivo restano pienamente valide ed efficaci, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni previste nella Convenzione sottoscritta in data 30 marzo 2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

ALLEGATI:

- Determinazione del Responsabile *ad interim* della Direzione Appalti Arch. Piermaria TOMASINI n. 189 del 5 giugno 2026 con allegata Tabella sostitutiva dei prezzi relativi alla voce "*Interventi a chiamata*".

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Piermaria TOMASINI (Procuratore)

IL FORNITORE