

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE PER I SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE PIEMONTE E PER L'AZIENDA USL VALLE D'AOSTA (GARA SCR N.137-2018). LOTTO 1: CIG 76514765BD – RINNOVO A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE.

TRA

La *Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A.*, con sede legale in Torino, Corso Marconi n. 10, capitale sociale Euro 1.120.000,00= i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n. 09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona dell'Arch. Piermaria Livio TOMASINI, Responsabile *ad interim* della Direzione Appalti e procuratore della Società (nel seguito per brevità anche "*S.C.R. Piemonte S.p.A.*");

E

Samsic Italia S.p.A., sede legale in Torino, Via Principe Amedeo n. 11, iscritta al Registro delle Imprese di TO al n. REA TO 726554, P. IVA e Codice fiscale n. 05651570011, in persona del dott. Massimo DIAMANTE, quale Amministratore Delegato e Legale Rappresentante, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, oltre alla stessa, la mandante *Il Poliedro Società Cooperativa*, con sede legale in Caresanablot (VC), in Via Torino n. 6, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. REA VC 141643, P. IVA 01485260028, domiciliata ai fini del presente presso la sede dell'Impresa mandataria, e la mandante *Gestione Servizi Integrati S.r.l.*, con sede legale in Ivrea (TO) C.so Nigra n. 92, iscritta

al Registro delle Imprese di Torino al n. REA TO 1093461, P. IVA 09942990012 domiciliata ai fini del presente presso la sede dell'Impresa mandataria, con giusti poteri all'uopo conferiti dal mandato collettivo speciale con rappresentanza (nel seguito per brevità anche "Fornitore")

PREMESSO CHE

a) la L.R. n. 19 del 6 agosto 2007 s.m.i. ha istituito la società S.C.R.- Piemonte S.p.A. in qualità di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 3 e 33 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

b) nel rispetto di quanto previsto all'art 3 comma 1, lett. a) e comma 2 L.R. 19/2007 e s.m.i., S.C.R.- Piemonte S.p.A. svolge la sua attività, relativamente alla Convenzione in oggetto, a favore delle Aziende del Servizio Sanitario regionale e di quelle Aziende Sanitarie che ne facciano espressa richiesta e che abbiano interesse e titolo ad aderire alla Convenzione;

c) S.C.R. Piemonte S.p.A., con Disposizione del Consigliere Delegato n. 434 del 3 dicembre 2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto "*Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta*", per un importo presunto massimo complessivo dell'appalto pari ad € 313.694.892,08 oltre I.V.A, di cui € 154.276.176,42 relativi alla durata del servizio di 36 (trentasei) mesi, € 102.850.784,28 relativi all'opzione di rinnovo per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, € 30.885.235,29 relativi all'opzione di incremento fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale ex art. 106 comma 11 del D Lgs

50/2016 e s.m.i. ed € 25.712.696,09 relativi all'opzione di proroga ex art.

106 comma 11 del D Lgs 50/2016 e s.m.i. per ulteriori 6 mesi; oneri della

sicurezza pari a Euro 0 (zero), suddivisa in 5 lotti da aggiudicare mediante

il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità/prezzo;

d) con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 26 aprile

2021, è stata nominata la dott.ssa Patrizia GAMERRO come Responsabile

del Procedimento della procedura in oggetto, a far data dal 1° maggio

2021, in sostituzione dell'Ing. Adriano LELI;

e) con Determinazione del Direttore Appalti n. 17 del 31 gennaio 2023, è

stata disposta l'aggiudicazione definitiva del Lotto 1 al RTI Samsic Italia

S.p.A./Il Poliedro Soc. Cooperativa/Gestione Servizi Integrati S.r.l.;

f) in data 5 aprile 2023 è stata sottoscritta, fra S.C.R. Piemonte S.p.A. ed il

citato RTI aggiudicatario, la Convenzione di che trattasi, avente la durata

di 36 mesi, riportante le condizioni generali del contratto e demandando

alle singole Amministrazioni Contraenti:

- la stipula dei rispettivi Atti di Regolamentazione del Servizio, per la

definizione ed il dettaglio delle prestazioni richieste, nei limiti della

Convenzione;

- la data di effettivo avvio del servizio;

g) l'art. 3, comma 6 della predetta Convenzione stabilisce che "*La*

Convenzione potrà essere rinnovata su richiesta di S.C.R. Piemonte per

un periodo di 24 mesi, durante i quali potranno essere emessi ulteriori

Ordinativi di fornitura";

h) il Raggruppamento Temporaneo di Impresa esecutore del servizio, in

considerazione dell'approssimarsi della scadenza del termine di validità ed efficacia della Convenzione e della previsione contrattuale di rinnovo, con nota prot. SCR n. 1004 del 27.01.2026, ha avanzato istanza per la rideterminazione dei prezzi di aggiudicazione in ragione degli intervenuti aumenti dei costi della manodopera, dovuti ai rinnovi del CCNL di riferimento "Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi" avvenuti nel giugno 2021 e, successivamente, nel giugno 2025;

i) la Convenzione non prevede una clausola di revisione ordinaria dei prezzi; pertanto, gli aumenti del costo della manodopera non hanno comportato alcun adeguamento dei corrispettivi a far data dalla sottoscrizione delle stesse;

j) l'art. 6, comma 5 della Convenzione stabilisce che *"Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Fornitore conferma il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, con riferimento a tutti i corrispettivi offerti in sede di offerta di gara"* e, pertanto, non può essere riconosciuto al Fornitore un adeguamento nei termini richiesti, atteso che gli aumenti derivanti dal rinnovo contrattuale del 2021 debbono ritenersi assorbiti nei canoni contrattuali vigenti per il triennio, in quanto prevedibili e già previsti al momento della sottoscrizione della Convenzione nel 2023;

k) al fine di garantire continuità al servizio "indispensabile" di che trattasi, le parti sono giunte ad individuare la seguente ipotesi di adeguamento:

- al momento dell'esercizio dell'opzione di rinnovo, i canoni aggiudicati subiranno un aumento dell'11%, che, riparametrato per il lotto 1 in ragione dell'incidenza del costo della manodopera, comporta un

aumento del 9,49%;

– dal 1° marzo 2027 i canoni subiranno un ulteriore incremento pari

all'1,5%, riparametrato per il lotto 1 all'1,29%;

– nell'ultimo mese di vigenza della Convenzione (dal 1° marzo 2028) i

canoni subiranno un ulteriore incremento pari al 2%, riparametrato per

il lotto 1, secondo i medesimi criteri, all'1,73%;

l) con Determinazione del Direttore Generale n. 23 del 24 aprile 2026, è stato

conferito l'incarico di responsabile ad interim della Direzione Appalti

all'arch. Piermaria Livio TOMASINI;

m) con atto notarile repertorio n. 12.552, raccolta n. 10035, del 24 aprile

2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di

Torino – DP II il 4 maggio 2026 al n. 19116 serie 1T, sono stati conferiti

all'arch. TOMASINI i poteri necessari per l'espletamento delle attività di

S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;

n) con Determinazione del Direttore Generale n. 25 del 06 maggio 2026

l'arch. TOMASINI è stato nominato, in sostituzione della dott.ssa

GAMERRO, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del

D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con riferimento alla Convenzione in oggetto ed al

procedimento di cui al presente Atto aggiuntivo;

o) con Determinazione del medesimo Responsabile ad interim della

Direzione Appalti n. 189 del 5 giugno 2026, considerato che i prezzi

relativi alla voce "*Interventi a chiamata*" di cui alla Determinazione del

Direttore Appalti n. 103 del 26 marzo 2026 (specificatamente alla Tabella

alla stessa allegata), per mero errore materiale, non risultavano conformi

ai chiarimenti forniti in merito in sede di gara, è stato disposto di

approvare la Tabella sostitutiva dei prezzi relativi alla voce “*Interventi a chiamata*”, la quale assume a parametro, per i servizi straordinari e con riferimento al solo costo della manodopera (1° livello del CCNL Multiservizi), la tariffa oraria corretta in conformità ai chiarimenti integrativi della *lex specialis* di gara e agli esiti della rinegoziazione convenuta con gli aggiudicatari di ciascun lotto;

p) la cauzione definitiva - e relativa appendice integrativa - trasmessa dal Fornitore in sede di sottoscrizione della Convenzione, prestata mediante fidejussione bancaria n. 28020022849, rilasciata da Tokio Marine Europe S.A., risulta idonea a garantire l’adempimento delle obbligazioni oggetto della Convenzione per l’ulteriore periodo di 24 mesi, avendo il Fornitore trasmesso appendice riportante la proroga della durata della stessa fino al 04.04.2028.

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo.

ART. 2 – DURATA

La Convenzione rinnovata avrà efficacia per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi – alle condizioni contrattuali di cui al successivo articolo –, decorrenti dal 5 aprile 2026.

ART. 3 – PREZZI CONSEGUENTI ALLA RINEGOZIAZIONE

In esito alla rinegoziazione, i prezzi unitari sono stati rideterminati, per ogni singolo lotto, come indicato nell’allegata Tabella, quale parte integrante e

sostanziale del presente *Addendum*.

ART. 4 – ESECUTIVITA’ DELL’ADDENDUM

Il presente *Addendum* è esecutivo a decorrere dal 26 marzo 2026, data di adozione della Determinazione del Direttore Appalti n. 103.

ART. 5 – RICHIAMO ALLA CONVENZIONE

Per tutto quanto non previsto dal presente Atto aggiuntivo restano pienamente valide ed efficaci, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni previste nella Convenzione sottoscritta in data 5 aprile 2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

ALLEGATI:

- Determinazione del Responsabile *ad interim* della Direzione Appalti Arch. Piermaria TOMASINI n. 189 del 5 giugno 2026 con allegata Tabella sostitutiva dei prezzi relativi alla voce “*Interventi a chiamata*”.

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Piermaria TOMASINI (Procuratore)

IL FORNITORE