

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”

* * *

VERBALE

SEDUTA PUBBLICA

29 maggio 2024

* * *

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi dell’art. 77 del d.lgs. 36/2023)

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA
“RICOLLOCAZIONE SEGGIOVIA COL SAUREL”**

* * *

L’anno duemila ventiquattro, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore 10:05, in videoconferenza, sono presenti la Dott.ssa Irene BOZZOLAN e il Dott. Andrea SOFIA della Direzione Appalti, l’ing. Costanza CAIOLO e l’arch. Sergio MANTO della Direzione opere pubbliche.

Il Dott. Andrea SOFIA assume la funzione di Segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti l’arch. Stefano POLIMERO, progettista incaricato del progetto definitivo dell’intervento in oggetto e l’arch. Giorgio FASANO, Responsabile Area Tecnica Unione Montana Comuni Olimpici.

Sono altresì presenti i sottoindicati rappresentanti degli operatori economici, come dai modelli “Informativa rilevazione presenze sedute

pubbliche” acquisiti agli atti dalla Direzione Appalti, unitamente alle copie dei documenti d’identità, procure e/o deleghe:

OPERATORE ECONOMICO	RAPPRESENTANTE
CCM FINOTELLO SRL	Michele FINOTELLO
LEITNER S.P.A.	Elena VOLPE
GRAFFER S.R.L.	Roberto REDAELLI

* * *

L’avviso relativo alle consultazioni in oggetto, al fine di darne la più ampia diffusione, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea del 21 maggio 2024 oltre ad essere pubblicato sul sito internet di S.C.R. - Piemonte S.p.A. e sul sito internet del Comune di Cesana e del Comune di Claviere.

Contestualmente, sul sito di S.C.R. - Piemonte S.p.A., è stato pubblicato il progetto definitivo dell’intervento “Ricollocazione seggiovia Col Saurel”.

* * *

A conclusione della registrazione dei partecipanti, alle ore 10:10, l’arch. Sergio MANTO saluta i presenti specificando che la finalità dell’incontro è quella di verificare l’interesse degli operatori economici in relazione all’intervento “Ricollocazione seggiovia Col Saurel”, nonché raccogliere ed eventualmente recepire loro eventuali osservazioni in merito ai temi già riportati nell’avviso di Consultazione.

L’arch. Sergio Manto apre la Consultazione chiedendo ai presenti le motivazioni della mancata partecipazione alla procedura di gara indetta il 7 settembre 2023 relativa all’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, relativi alla

“ricollocazione seggiovia Col Saurel” localizzata nel Comune di Cesana Torinese.

- Michele Finotello (CCM) rileva che aveva esaminato il bando e il progetto a base di gara, ma i tempi e i costi non erano adeguati ai fini di un'eventuale partecipazione alla procedura di gara.

- Elena Volpe (Leitner) specifica che non aveva visto il bando.

- Roberto Redaelli (Graffer) rileva che aveva esaminato il bando e il progetto a base di gara, ma aveva già programmato altri lavori. Inoltre, conferma i rilievi sui costi espressi da Finotello.

Successivamente l'arch. Fasano illustra i tempi per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento in oggetto, spiegando ai presenti le fasi relative allo smontaggio dell'impianto, il quale deve avvenire preliminarmente alla progettazione esecutiva ed entro e non oltre il 12 ottobre 2024.

- Michele Finotello (CCM) rileva che i giorni disponibili per smontare l'impianto sono sufficienti, mentre i tempi entro il quale l'impianto deve essere smontato sono stretti.

- Elena Volpe (Leitner) conferma il rilievo di Finotello.

- Roberto Redaelli (Graffer) rileva che l'impianto si trova in quota e che le condizioni meteo sono un fattore importante per valutare le tempistiche dell'intervento di smontaggio.

La Dott.ssa Bozzolan chiede ai presenti se l'operazione di rimontaggio dell'impianto può costituire una problematica tecnica all'interno dell'intervento di ricollocazione della seggiovia.

Gli operatori economici presenti non rilevano problematiche sul punto in questione.

Viene, infine, richiesto agli operatori economici se i costi e gli importi previsti dal progetto definitivo siano capienti per l'esecuzione dell'intervento.

- Michele Finotello (CCM) ritiene che l'importo previsto dal progetto definitivo non è sufficientemente adeguato per l'esecuzione dell'intervento.

L'arch. Stefano Pomero interviene spiegando che il progetto definitivo è stato redatto utilizzando il Prezziario regionale 2023 per i materiali.

Per quanto riguarda le componenti elettromeccaniche – prosegue Pomero - è stata effettuata un'analisi dei prezzi e pertanto, su queste componenti può effettivamente esserci una differenza di costo.

- Michele Finotello (CCM) specifica che il problema non è inerente alle singole voci di costo ma è l'importo complessivo dell'intervento che non è adeguato alla complessità e difficoltà del contesto in cui si svolgono le lavorazioni in oggetto.

- Elena Volpe (Leitner) conferma che le singole voci di costo non costituiscono un problema economico, ma è l'importo complessivo dell'appalto che non è adeguato all'intervento. Tale osservazione è condivisa anche da Roberto Redaelli (Graffer).

* * *

La Dott.ssa Bozzolan precisa che gli operatori economici potranno comunicare eventuali precisazioni ed osservazioni sui temi trattati nella

presente seduta all'indirizzo mail indicato nell'avviso di consultazione.

Alle ore 10:40 l'arch. Sergio MANTO dichiara chiusa la seduta pubblica.

Sergio MANTO

Irene BOZZOLAN

Costanza CAIOLO

Andrea SOFIA - Segretario verbalizzante
