

## **S.C.R. - PIEMONTE S.P.A. CON UNICO SOCIO**

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale Sociale versato Euro 1.120.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 09740180014

Partita IVA: 09740180014 - N. Rea: 1077627

### **Relazione sulla Gestione al 30/06/2024**

Signor Azionista,

l'esercizio al 30.06.2024 consegue un utile di euro 1.080.840.

La differenza tra il valore e i costi della produzione è pari ad a euro 508.084 rispetto all'importo conseguito al 30/06/2023 pari a euro 305.028 e a fronte del risultato atteso previsto per il periodo pari a euro - 364.550.

Tale dato si origina per effetto dell'incremento di euro 621.208 del valore della produzione (16,40%) rispetto alle aspettative di budget combinato ad una riduzione dei costi della produzione di euro 251.426 (6,05%) rispetto al budget.

Nel periodo si registra un incremento dei ricavi sia della Direzione Appalti che della Direzione Opere Pubbliche rispetto alle previsioni di budget.

La crescita del numero delle commesse e conseguentemente dei ricavi della Direzione Opere Pubbliche è il frutto di una strategia di implementazione delle attività della Direzione a fronte della chiusura della commessa Palazzo Unico Regione Piemonte, finalizzata alla copertura dei costi della Direzione stessa oltre che a rispondere alle richieste del socio in materia di Opere Pubbliche.

I costi della produzione evidenziano una importante riduzione rispetto alle previsioni di budget generata principalmente dal minor costo per servizi e da minori costi del personale.

Nel corso del primo semestre del 2024 è stato approvato il nuovo CCNL commercio, che ha portato un aumento dei minimi contrattuali da applicare alle retribuzioni dei lavoratori dipendenti, determinando un aumento medio delle retribuzioni dei lavoratori del 13%.

La società è riuscita, in un'ottica di costante recupero dell'efficienza aziendale, a contenere l'incremento del costo del lavoro.

Sotto il profilo finanziario la Società ha continuato durante il semestre l'attività di recupero dei crediti che ha generato incassi per complessivi euro 737.213,21 come di seguito riportato:

- euro 110.696,69 commesse Peste Suina - c/mandante anno 2024;
- euro 277.504,19 commesse Museo di Scienze Naturali - compensi anni 2021-2022-2023;
- euro 76.978,55 commessa Revisione Funivia Stresa Mottarone – c/mandante anno 2017;
- euro 72.708,13 commessa Revisione Funivia Stresa Mottarone – compensi anno 2016;
- euro 199.325,65 commessa Torino Ceres – compensi anni 2021-2022.

Permane la criticità relativa al mancato riconoscimento dei compensi per l'attività di SCR relativamente al periodo dall'anno 2018 all'anno 2019 sull'ospedale unico del VCO e dall'anno 2015 all'anno 2019 sugli interventi di edilizia sanitaria (Poliambulatorio di Venaria e Poliambulatorio di Ivrea) a fronte della quale si intende intraprendere un percorso per addivenire ad una composizione delle divergenze esistenti nel corso del 2024. In relazione a tale criticità permane il fondo rischi su crediti, incrementato nell'anno 2022 per l'importo di euro 538.023 e così per un totale di euro 1.378.390, pari all'importo dei corrispettivi iscritti a bilancio negli anni 2015-2019.

È inoltre proseguita l'attività di gestione dei contenziosi in giudizio da parte dell'Ufficio Legale che ha comportato un riconoscimento a favore della Società di spese legali per un importo pari a complessivi euro 24.731,16 a seguito dell'esito vittorioso delle cause trattate.

SCR è inserita, con provvedimento del 23/07/2015, nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9, del decreto-legge n. 66 del 2014, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e, pertanto, è beneficiaria annualmente della quota di riparto del fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi, stabilito con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze. SCR Piemonte S.p.A. ha ritenuto di destinare, dal 2018, la quota di spettanza relativa alla ripartizione del fondo, alla realizzazione di investimenti in personale, software, formazione e servizi. Gli investimenti sostenuti nel corso del periodo e correlati al contributo in oggetto sono stati pari a euro 369.496.

Continua a sussistere, in capo alla Società, una significativa disponibilità liquida conseguente sia all'erogazione dei mutui contratti negli esercizi precedenti per finanziare gli interventi e non ancora completamente utilizzati, sia relativa alla liquidità che si genera in applicazione dell'art. 11, comma 1 della L.R. 22 dicembre 2015, n. 26. La liquidità si dovrà incrementare dell'importo complessivo di euro 10.200.966,99 a seguito dell'erogazione da parte della Regione Piemonte, delle risorse necessarie al completamento degli interventi, che si determinerà in prossimità dell'ultimazione delle opere del Piano Investimenti, di cui alla D.G.R. n. 90-10532 del 29/12/2008 e alle successive rimodulazioni, conseguente alle compensazioni finanziarie effettuate sul conto "Debiti verso la Regione per interventi" ai sensi dei punti 3 e 8 della D.G.R. n. 8-3880 del 21/05/2012, rispettivamente dell'importo di euro 4.926.112,67 per l'anno 2011 e dell'importo di euro 5.274.854,32 per l'anno 2012. A tale proposito si ricorda che in applicazione del punto della 1 della D.G.R. n. 8-3880 del 21/05/2012 sopra citata, che prevedeva di sospendere temporaneamente l'applicazione dei criteri di determinazione dei compensi per il Settore Opere pubbliche Viabilità, sono disponibili sui quadri economici gli importi dei compensi che sarebbero maturati per un importo complessivo di circa euro 800.000,00. Tale operazione, sottoposta all'attenzione della Direzione Regionale Risorse finanziarie, è in fase di analisi e definizione.

La crescita dei tassi di interesse registrata già sul finire del 2022 ha spinto il Consiglio di Amministrazione a valutare modalità di impiego delle disponibilità liquide presenti sui conti correnti più vantaggiose che hanno garantito nel periodo proventi finanziari pari a complessivi euro 984.209,75 registrando una crescita rispetto al 30/06/2023 del 362,74%.

Riguardo il pagamento delle rate dei mutui si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 06/08/2007 n. 19, la Regione Piemonte si impegna a trasferire a SCR Piemonte S.p.A. le risorse necessarie, poiché i finanziamenti sono stati contratti direttamente da SCR Piemonte S.p.A., previa garanzia fideiussoria della Regione Piemonte. Tale trasferimento viene imputato a riduzione del credito ex L. 19/07 art. 8 c.3 ter, come previsto dal comma 3 ter della citata L.R. Riguardo all'indebitamento nei confronti della Regione Piemonte, che è sostanzialmente riferito, per la parte più consistente, alle dotazioni di cui la società ha usufruito per la realizzazione degli interventi sui cantieri, si rileva che lo stesso trova adeguata copertura nei crediti maturati e da maturare verso l'azionista per quanto realizzato e da realizzare dalla società in conto mandante. Le rimanenti voci del passivo sono riferibili a posizioni debitorie nei confronti dell'Erario, dei dipendenti, dei fornitori e degli istituti previdenziali, adeguatamente coperte dalle disponibilità liquide. Per una puntuale disamina del dettaglio e del contenuto delle varie poste di bilancio si fa riferimento alla Nota Integrativa.

### **Andamento della gestione**

Di seguito si rendiconta l'avanzamento, al 30 giugno 2024, delle attività svolte da questa Società di Committenza Regionale, aggregate per ambiti funzionali.

#### ***Direzione Appalti***

Si riporta, a seguire, lo stato di avanzamento attività, con riferimento ai dati di maggiore rilievo in ordine alle attività di aggregazione e di centralizzazione.

Gare aggiudicate nel corso del primo semestre 2024:

Aggregato di Commessa	N Gare	Importo a base di gara	Importo a base di gara aggiudicato	Importo aggiudicato	Risparmio
CORPORATE	1	33.000,00 €	33.000,00 €	28.802,40 €	4.197,60 €
Altri enti - Servizi	1	22.315,35 €	22.315,35 €	22.092,00 €	223,35 €
Altri enti - Servizi ingegner.	1	166.681,52 €	166.681,52 €	148.708,35 €	17.973,17 €
Altri enti - Forniture	1	1.108.940,00 €	1.017.140,00 €	962.288,58 €	54.851,42 €
Altri enti - Lavori	4	14.281.790,97 €	14.016.918,73 €	14.151.580,84 €	- 134.662,11 €
Altri enti - Servizi	4	27.656.204,79 €	27.422.421,17 €	23.488.893,71 €	3.933.527,46 €
Regione - Lavori	1	779.199,00 €	779.199,00 €	739.075,20 €	40.123,80 €
Regione - Sanità - Farmaci	13	2.756.176.146,46 €	2.569.327.495,76 €	2.505.596.536,33 €	63.730.959,43 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	14	299.198.109,11 €	294.539.134,62 €	254.363.492,49 €	40.175.642,13 €
Regione - Sanità - Servizi	1	5.200.000,00 €	5.200.000,00 €	2.333.034,78 €	2.866.965,22 €
Altri enti - Lavori	14	3.038.555,34 €	3.669.799,76 €	1.427.067,52 €	2.242.732,24 €
L 65/2012	4	1.578.663,13 €	957.663,13 €	1.311.566,50 €	- 353.903,37 €
PII - Post DGR 22-6868 - 2018	1	83.866,99 €	83.866,99 €	45.288,18 €	38.578,81 €
	<b>60</b>	<b>3.109.323.472,66 €</b>	<b>2.917.235.636,03 €</b>	<b>2.804.618.426,87 €</b>	<b>112.617.209,16 €</b>

\*L'importo a base di gara aggiudicato comprende unicamente gli importi oggetto di offerta.

Convenzioni attive gestite nel corso del primo semestre 2024:

Aggregati di Commessa	N contratti sottoscritti	Importo aggiudicato
Regione - Sanità - Farmaci	142	398.318.645,08 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	292	1.195.386.988,87 €
Regione - Sanità - Servizi	32	827.295.802,50 €
Regione - Servizi ingegneria	18	8.173.745,22 €
Regione - Sp. com. - Forniture	1	1.581.796,06 €
Regione - Sp. com. - Servizi	3	18.346.928,10 €
	<b>488</b>	<b>2.449.103.905,83 €</b>

Iniziative bandite nel corso del primo semestre 2024:

Aggregati di Commessa	N Gare	Importo a base di gara
CORPORATE	1	33.000,00 €
Altri enti - Forniture	2	2.992.600,00 €
Altri enti - Lavori	7	16.702.440,57 €
Altri enti - Servizi	6	5.910.745,23 €
Regione - Lavori	1	779.199,00 €
Regione - Sanità - Farmaci	13	233.522.123,58 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	7	13.782.600,00 €
Regione - Sanità - Servizi	2	5.201.700,00 €
Regione - Sp. com. - Forniture	1	72.000,00 €
Regione - Sp. com. - Servizi	1	4.150.733,28 €
Altri enti - Lavori	19	44.877.172,50 €
L 65/2012	6	5.541.363,37 €
PII - Post DGR 22-6868 - 2018	1	83.866,99 €
Altri enti - Servizi	3	49.155,96 €
Altri enti - Servizi ingegner.	1	166.681,52 €
	<b>71</b>	<b>333.865.382,00 €</b>

Focus relativo alle gare del comparto Sanità:

Aggregati	Nome progetto	Descrizione procedura	Importo a base di gara	Importo a base di gara aggiudicato	Importo aggiudicato	Minor costo
Regione - Sanità - Forn. No fa	Pacemaker in regime di esclusiva	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Motivi Tecnici)	2.664.000,00 €	2.664.000,00 €	2.645.130,00 €	18.870,00 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Medicazioni avanzate e speciali 2023	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	44.463.074,01 €	41.460.493,11 €	29.260.360,20 €	12.200.132,91 €

Regione - Sanità - Forn. No fa	Pace-maker 2	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	39.521.200,00 €	39.521.200,00 €	39.521.200,00 €	- €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Defibrillatori 2	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	56.621.700,00 €	56.621.700,00 €	56.621.700,00 €	- €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Pacemaker in regime di esclusiva	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Motivi Tecnici)	4.012.000,00 €	4.012.000,00 €	3.988.400,00 €	23.600,00 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Defibrillatori in regime di esclusiva	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Motivi Tecnici)	9.270.000,00 €	9.270.000,00 €	9.127.840,00 €	142.160,00 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Antisettici e disinfettanti 2023	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	19.606.298,80 €	17.949.905,21 €	12.579.662,27 €	5.370.242,94 €
Regione - Sanità - Farmaci	IV SDA Farmaci. VII Appalto Specifico	SDA	2.716.028.208,98 €	2.529.179.558,28 €	2.466.313.832,22 €	62.865.726,06 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Fornitura di strumentario e materiale di consumo per chirurgia robotica 2	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	66.850.536,30 €	66.850.536,30 €	50.207.170,02 €	16.643.366,28 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva I Trim 2024 - Paxlovid	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	2.356.032,00 €	2.356.032,00 €	2.356.032,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2024 - YESCARTA	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	4.721.880,00 €	4.721.880,00 €	4.721.880,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Fornitura di farmaci a base di gadobutrolo	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	1.440.000,00 €	1.440.000,00 €	817.920,00 €	622.080,00 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Pacemaker in regime di esclusiva PACEMAKER LEADLESS VDD	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Motivi Tecnici)	2.970.000,00 €	2.970.000,00 €	2.966.700,00 €	3.300,00 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Pacemaker LEADLESS VR	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	2.604.800,00 €	2.604.800,00 €	2.569.600,00 €	35.200,00 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2024 - ORGOVIX	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	254.340,00 €	254.340,00 €	254.340,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Fornitura di AQ Nadololo	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	175.028,00 €	175.028,00 €	135.602,94 €	39.425,06 €
Regione - Sanità - Farmaci	Vaccini ad uso umano in esclusiva 2023 Vaccino esavalente	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	908.800,00 €	908.800,00 €	857.600,00 €	51.200,00 €
Regione - Sanità - Servizi	Servizio di copertura assicurativa all risks property per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	5.200.000,00 €	5.200.000,00 €	2.333.034,78 €	2.866.965,22 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2024 - KOSELUGO	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	2.897.108,44 €	2.897.108,44 €	2.897.108,44 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva IV Trim 2023 - Oxlumo 94,5 mg/0,5 Ml	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	456.316,64 €	456.316,64 €	456.316,64 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva IV Trim 2023 - Xenpozime	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	11.947.500,00 €	11.947.500,00 €	11.947.500,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2024 - ARAVA E NEXVIADYME	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	11.645.223,80 €	11.645.223,80 €	11.645.219,48 €	4,32 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Accordo quadro test diagnostici anti-Hcv per screening epatite C	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	624.000,00 €	624.000,00 €	60.900,00 €	563.100,00 €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Fornitura in esclusiva di vaccino per Dengue	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €	- €
Regione - Sanità - Forn. No fa	Fornitura di vaccini antinfluenzali campagna 2024-2025	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	4.262.500,00 €	4.262.500,00 €	2.208.750,00 €	2.053.750,00 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2024 - FANHDI - CYTOMEGATECT 50 ML E 10 ML - PENTAGLOBIN	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	2.392.452,00 €	2.392.452,00 €	2.392.452,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2024 - NATALIZUMAB SC (TYSABRI)	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	953.256,60 €	953.256,60 €	800.732,61 €	152.523,99 €

Regione - Sanità - Forn. No fa	Sistema flash di monitoraggio della glicemia (FGM) con allarmi	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	44.928.000,00 €	44.928.000,00 €	41.806.080,00 €	3.121.920,00 €
28			3.060.574.255,57 €	2.869.066.630,38 €	2.762.293.063,60 €	106.773.566,79 €

In continuità con gli esercizi precedenti, nel corso del primo semestre del 2024, SCR in qualità di Soggetto Aggregatore, ha curato l'indizione di nuove procedure di gara ed ha proseguito nella gestione di contratti di acquisizione di beni e servizi assicurando al sistema sanitario regionale l'approvvigionamento centralizzato di tutte le forniture e dispositivi medici previsti nelle categorie merceologiche da DPCM, e, nel contempo, la copertura dei più importanti servizi sanitari previsti dal medesimo Decreto: tutte le iniziative confermano il raggiungimento di importanti economie procedurali e di scala.

Nel settore farmaci, nel primo semestre dell'anno in corso, si sono consolidati gli importanti risultati in termini di "risparmi" conseguenti all'aggiudicazione di molteplici procedure per la fornitura di farmaci ed emoderivati - che hanno coinvolto, oltre alla Regione Piemonte, la Valle d'Aosta e il Molise - grazie all'immissione sul mercato, in numerosi ambiti terapeutici, di farmaci generici che hanno aperto la competizione tra gli operatori economici.

Di particolare evidenza il rinnovato successo delle procedure attivate, in via sperimentale, da SCR per l'acquisizione di farmaci esteri; espletate a livello sovraregionale per sopperire alla grave carenza a livello nazionale di farmaci indispensabili per la continuità terapeutica (Nadololo, enzimi pancreatici etc.), hanno coinvolto oltre alla Regione Piemonte, la Valle d'Aosta, il Molise, la Sardegna ed il Veneto. Il modello SCR è stato approvato da AIFA e le varie iniziative hanno garantito a tutte le Aziende sanitarie coinvolte all'approvvigionamento di farmaci carenti anche ulteriori acquisti di farmaci non commercializzati sul territorio nazionale che risultano ormai necessari in molteplici ambiti di cura.

Di rilievo, altresì, il successo della riedizione della procedura di gara per la fornitura di test rapidi per la rilevazione qualitativa di anticorpi anti-HCV, destinati allo screening dell'infezione da Epatite C.

La pronta fruibilità dei test diagnostici, resi immediatamente disponibili in esito alla tempestiva conclusione della procedura di gara, ha consentito a Regione Piemonte, per il tramite delle 18 Aziende ospedaliere e sanitarie, di proseguire, senza soluzione di continuità, il programma di screening gratuito per prevenire e controllare il virus dell'Epatite C (HCV) su tutto il territorio regionale.

I test rapidi aggiudicati, che possono essere utilizzati su campioni di sangue intero capillare e su campioni salivari, rappresentano una metodologia innovativa per la diagnosi tempestiva dell'infezione da Epatite C. L'efficacia e la rapidità di questi test consentono una risposta sanitaria più efficiente e puntuale.

La riedizione della procedura e le relative risultanze economiche - conseguenti alle Procurement Strategies attuate da SCR - hanno altresì garantito il contenimento della spesa pubblica avendo conseguito, rispetto alle acquisizioni precedenti, un risparmio medio sul costo a test pari al - 26,87 %.

Su delega della Regione Piemonte Direzione della Giunta Regionale, nel primo semestre dell'anno in corso, SCR ha concluso la procedura di gara a livello regionale centralizzato per la fornitura di uniformi, vestiario da lavoro e calzature a ridotto impatto ambientale per il personale della Polizia municipale della Regione Piemonte, per il periodo 2024 - 2028. Con l'attivazione di 5 convenzioni, dal 18 luglio 2024 e sino al 17 luglio 2028, tutti gli Enti locali piemontesi possono approvvigionarsi degli articoli presenti in uno o più dei lotti aggiudicati, tramite la piattaforma messa Loro a disposizione dai fornitori individuati.

L'atto finale del progetto, creato e fortemente voluto dall'Amministrazione regionale al fine di supportare gli Enti locali - specie quelli di piccole dimensioni - nel processo di approvvigionamento dei nuovi capi della Polizia municipale, costituisce un successo per tutta la collettività piemontese sia in termini di economia di scala e di razionalizzazione delle risorse amministrative locali incaricate dell'acquisto dei capi di vestiario sia quanto alla garanzia dell'omogeneità e dell'uniformità dei capi stessi.

Nel primo semestre dell'anno di riferimento SCR ha altresì supportato sia la Regione Piemonte che le amministrazioni locali nello svolgimento di gare per interventi finanziati con fondi PNRR quali l'acquisto di device a supporto di operatori e pazienti delle Centrali Operative Territoriali (COT), l'acquisto di due sistemi radiologici polifunzionali per ASL TO5 e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del sistema fognario e

depurativo dei comuni di Valfenera e Dusino San Michele e interventi di ottimizzazione energetica nell'impianto di depurazione di Villanova d'Asti.

Importanti attività sono, infine, state svolte anche sul fronte dei progetti europei. In particolare, è stata completata, nell'ambito del progetto "Procure", la prima fase di raccolta dati ricevuti dal gruppo di esperti del settore intervistati (panel), chiamati ad esprimere, in forma anonima, i propri pareri ed opinioni utili alla valutazione delle pratiche di approvvigionamento nel settore sanità, mentre, nell'ambito del progetto "Gasless", a seguito della definizione del procedimento amministrativo che si concluderà con la firma dei contratti di EPC, otto comuni e due centri di ricerca, ubicati nella Città metropolitana di Torino, hanno formalizzato l'accordo di collaborazione con i partner di progetto per la riqualificazione energetica di 27 edifici pubblici.

### **Direzione Opere Pubbliche**

Nel complesso l'attività della direzione nel periodo 01/01/2024 al 30/06/2024 ha riguardato i seguenti aggregati di commessa:

<b>Aggregato di commessa</b>	<b>N. di commesse</b>	<b>Importo finanziato gestito</b>	<b>Spesa complessiva al 30/06</b>	<b>Dettaglio spesa 01/01-30/06</b>
Altri enti - Lavori	18	269.882.027,11 €	20.359.442,93 €	6.530.787,90 €
L 65/2012	8	16.713.769,12 €	3.826.084,62 €	1.453.719,57 €
PII - Post DGR 22-6868 - 2018	4	35.725.281,94 €	524.347,87 €	- €
PII - Pre DGR 22-6868 - 2018	1	7.011.074,51 €	4.515.178,74 €	157.545,94 €
Regione - Lavori	2	19.721.746,93 €	4.479.155,12 €	823.979,83 €
Torino - Ceres	1	232.318.132,06 €	175.664.754,17 €	6.752.165,20 €
	<b>34</b>	<b>581.372.031,67 €</b>	<b>209.368.963,45 €</b>	<b>15.718.198,44 €</b>

Per maggiore evidenza delle attività svolte, si riporta, a seguire, il dettaglio dell'avanzamento degli interventi gestiti nel primo semestre 2024:

#### **Cod. 002TO201\_Nuovo Poliambulatorio presso "Ex istituto Marco Antonetto" – ASL TO2**

<b>Cod. Commessa</b>	<b>Importo finanziato gestito</b>	<b>Spesa complessiva</b>	<b>di cui spesi 01/01-30/06</b>
002TO201	11.081.642,92 €	4.476.477,04 €	823.944,83 €

Attività individuata con D.G.R. 4-11371 del 11.05.2009.

#### **Riavvio attività:**

- Convenzione attuativa: SCR e ASL TO3, sottoscrizione in data 12/06/2019.
- Procedura aperta ai sensi degli ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino
- Aggiudicazione procedura aperta per l'esecuzione dei lavori: determinazione dirigenziale n. 188 del 02.12.2021, per un importo pari a € 6.024.484,27, oltre IVA.
- Aree consegnate all'Appaltatore in data 26/04/2022

#### **Attività del periodo di riferimento**

Nel corso del primo semestre del 2024 sono stati emessi tre SAL (n. 5, n. 6, n. 7) per una percentuale di lavori realizzati pari a circa il 44% dell'opera complessiva: con l'avvio degli interventi di natura impiantistica, si prevede l'emissione di SAL a cadenza mensile, con termine di tutti i lavori entro il 2024.

A seguito di interazioni con l'ASL Città di Torino e la Direzione Sanità della Regione Piemonte per il raggiungimento dell'obiettivo della realizzazione di una delle Case di Comunità per il Distretto Nord Ovest di

Torino (circoscrizioni 4 e 5) presso una porzione del nuovo Poliambulatorio, nonché per la necessità di integrare il finanziamento dell'intervento (rif. nota RUP prot. SCR n. 3401 del 10.05.2023), conseguente a una sostanziale scarsità di risorse economiche che caratterizza l'appalto sin dal fallimento del precedente Appaltatore, poi peggiorata dall'aumento del costo delle materie prime e dell'energia, dall'intempestiva assegnazione dei Fondi da parte del Ministero e dagli imprevisti in corso d'opera avvenuti, nel mese di maggio 2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione con ASL per il finanziamento di ulteriori 2,3 mln di euro (rep. SCR 184 del 31.05.2024).

Riserve: l'Appaltatore ha apposto n. 17 riserve sulla contabilità, da ultimo in occasione del SAL n. 6, per un importo complessivo di € 3.466.099,83 oltre alla richiesta di proroga per n. 168 giorni. La Direzione Lavori ha puntualmente riscontrato le suddette riserve, evidenziando unicamente la legittimità della riserva n. 7 "Mancata emissione del certificato di pagamento per revisione prezzi. – Richiesta interessi" viste le disposizioni dell'art. 26 del DL 50/2022 che, al comma 1, ha previsto che il certificato di pagamento venga emesso entro 5 giorni dall'adozione dello stato di avanzamento relativo alla compensazione dei maggiori oneri- Il DL evidenzia comunque una errata valutazione degli interessi moratori effettuata dall'Appaltatore. Si evidenzia che il certificato di pagamento per revisione prezzi è stato emesso, concordemente con la prassi adottata per altri interventi di SCR, solamente a seguito della liquidazione da parte del Ministero delle corrispondenti risorse. A seguito di richiesta dell'Appaltatore di attivazione dell'Accordo bonario in occasione del SAL n. 6, il RUP ha chiesto al Direttore dei lavori di trasmettere la propria relazione riservata che è stata successivamente trasmessa in data 04.07.2024 e nella quale si conferma che non sussistono motivate ragioni per l'avvio dell'Accordo bonario.

È in corso di definizione la seconda perizia di variante a conclusione di tutti i lavori il cui termine presumibilmente verrà riportato a fine ottobre p.v..

È in corso l'affidamento della progettazione delle opere opzionali (parcheggio e finiture esterne), già contrattualmente previste a carico dell'Appaltatore.

Sono in corso i tavoli del CCT con lo scopo di risolvere le problematiche di cui alle riserve iscritte dall'Appaltatore.

#### **Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria**

In data 6 dicembre 2023 è stata sottoscritta la Convenzione quadro tra SCR Piemonte S.p.A. e Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria.

#### **Attività del periodo di riferimento**

L'Ente ha individuato gli interventi necessari da effettuarsi presso gli edifici di propria competenza ed ha graduato in ordine temporale gli interventi urgenti e prioritari programmabili e realizzabili nel 2024.

L'AOU AL ha espresso l'intenzione di affidare ad SCR il ruolo di Stazione Appaltante per i Lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'Ospedale Infantile "C. Arrigo", per un importo presunto degli interventi pari a: € 7.574.575,92.

Nel mese di giugno 2024 è stato sottoscritto il Protocollo attuativo per la realizzazione dei suddetti interventi.

Si resta in attesa di ricevere il progetto definitivo validato da parte dell'AOU di Alessandria, a partire dal quale SCR predisporrà quanto necessario per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori (appalto integrato).

**Cod. 19043E01\_Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, dello Storico museo di zoologia, della Crociera manica sud piano terreno e dei locali "Esposizione permanente paleontologia" del Museo di Scienze Naturali – FASE 5**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19043E01	2.201.964,00 €	522.053,17 €	68.665,60 €

Il procedimento è stato avviato a seguito della stipula dell'Accordo operativo MIBACT – Direzione Cultura della Regione Piemonte e successiva Convenzione con SCR in data 03.12.2020 relativa al conferimento di S.U.A. per la realizzazione degli interventi in oggetto.

Consegna dei lavori in data 16.06.2022. A seguito di imprevisti i lavori sono stati totalmente sospesi. In data 14.11.2023 con prot. SCR 8772 il Settore Museo ha comunicato a SCR l'autorizzazione da parte del Ministero a procedere con l'uso dei ribassi di gara, al fine della predisposizione della perizia di variante.

**Attività del periodo di riferimento**

*Sono in corso le attività finalizzate alla ripresa dei lavori, per le quali risulta innanzitutto necessario integrare il finanziamento dell'opera da parte del Settore Museo.*

**Cod. 22010E01\_ Interventi di completamento mirati alla riapertura al pubblico del Museo di Scienze Naturali**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22010E01	1.700.000,00 €	1.166.060,50 €	715.797,58 €

Il procedimento è stato avviato a seguito della stipula della Convenzione tra SCR, Direzione Patrimonio e Direzione Cultura nel mese di marzo 2022 e relativa al conferimento di S.U.A. per la realizzazione degli interventi in oggetto.

Il 17.12.2023 con apposito Certificato di ultimazione dei lavori (art. 12 comma 1 Decreto 49/2018): sono stati concessi all'Appaltatore ulteriori giorni per concludere lavorazioni di dettaglio, in sinergia con la nuova società individuata per la manutenzione dell'edificio e la gestione degli impianti.

**Attività del periodo di riferimento**

*Nel mese di gennaio 2024 è avvenuta l'inaugurazione del Museo che ha riaperto le proprie sale al pubblico dopo oltre dieci anni di chiusura.*

*Sono in corso le attività di approvazione del collaudo delle opere.*

**Cod. 24046E01\_ MRSN\_CROCIERA, NASTRO ROSSO E MADAGASCAR**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
24046E01	3.800.000,00 €		

**Attività del periodo di riferimento**

*Con determinazione dirigenziale del Settore Museo della regione Piemonte in data 20.06.2024 è stato affidato a SCR Piemonte l'intervento volto alla riapertura al pubblico di tutte le sale espositive del piano terreno del MRSN, per un importo finanziato di 3,8 mln di euro.*

*Al fine di non perdere il finanziamento statale, è necessario pervenire alla stipula dei contratti con ditte affidatarie degli interventi entro il termine massimo del 31.12.2024, come da Delibera CIPESS n. 79/202.*

*Sono in corso di affidamento i servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e alla verifica ai fini della validazione.*

**Cod. 21010C03\_ INTERVENTI FACCIATE ACCADEMIA ALBERTINA**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
21010C03	1.100.000,00 €	860.511,40 €	164.684,95 €

Convenzione Quadro tra l'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 7 aprile 2020.

Consegna lavori in data 19.07.2022. I lavori si sono conclusi il 27.10.2023 con apposito Certificato di ultimazione dei lavori (art. 12 comma 1 Decreto 49/2018).

### **Attività del periodo di riferimento**

Con determinazione del Direttore OOPP n. 77 del 13.03.2024 è stato approvato il Certificato di Regolare esecuzione delle opere e, conseguentemente, liquidata la rata a saldo all'Appaltatore.

### **Consiglio Regionale del Piemonte**

A seguito del rinnovo della Convenzione Quadro, avente a oggetto anche il conferimento a SCR delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) - relativamente all'espletamento di procedure di gara per l'affidamento di lavori, per la fornitura di beni e servizi e per la gestione di lavori pubblici - su esplicita richiesta del Consiglio Regionale, avvenuta nell'agosto 2020, è stata manifestata l'intenzione di avviare due interventi di manutenzione straordinaria relativi all'edificio di via Arsenale 14 a Torino (cod. 20096E01) e alla Palazzina Tournon di Torino (cod. 21004E01).

Il Consiglio Regionale ha successivamente stanziato gli importi necessari per l'affidamento dei relativi Progetti di fattibilità tecnico economica e gli importi relativi al corrispettivo di SCR per la gestione di questa fase.

In tale ambito si riportano gli avanzamenti delle seguenti commesse.

#### **cod. 20096E01\_ MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA ARSENALE 14**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
20096E01	232.094,48 €	- €	- €

Nel 2023 è stata avviata e conclusa la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, a seguito di indagini riguardanti materiali pericolosi, analisi sulla struttura e rilievo geometrico con laser scanner e restituzione geometrica in BIM. La progettazione, a seguito in particolare delle indagini effettuate, ha evidenziato una sostanziale errata valutazione iniziale degli importi afferenti i lavori che sono passati da circa 3 mln di euro a oltre 10 mln di euro.

### **Attività del periodo di riferimento**

Intervento sospeso in attesa di definizione da parte del Consiglio Regionale del Piemonte.

#### **cod. 21004E01\_ MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA TOURNON**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
21004E01	140.383,58 €	22.070,47 €	22.070,47 €

Nel 2023 è risultato necessario un'integrazione anche del finanziamento concesso per l'esecuzione di indagini riguardanti le analisi strutturali, materiali pericolosi, rilievo e restituzione geometrica, interesse archeologico e opere di restauro.

### **Attività del periodo di riferimento**

Sono stati affidati i relativi incarichi per le indagini, eseguite nel primo semestre 2024. A seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, è stata valutata l'opportunità di aggiornare l'incarico di redazione del PFTE, rendendolo conforme ai contenuti del nuovo codice, si resta in attesa del finanziamento integrativo per avviare formalmente il servizio di ingegneria. Intervento sospeso in attesa di definizione da parte del Consiglio Regionale del Piemonte.

#### **cod. 18047F03\_ Lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris – Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
18047F03	12.499.618,55 €	4.838.830,97 €	544.515,12 €

Convenzione Quadro tra il Consiglio Regionale e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 25.08.2020.

Consegna lavori in data 15.09.2022.

**Attività del periodo di riferimento**

L'intervento di restauro delle facciate di Via Dellala e Via Alfieri procede regolarmente a seguito di approvazione dalla Soprintendenza delle colorazioni finali. Continuano come da cronoprogramma anche l'intervento di restauro facciata di Banco di Sicilia e Atrio ingresso principale. È stata consegnata dal direttore dei lavori la perizia di variante n. 1 per lavorazioni aggiuntive sulla Hall d'ingresso e tinteggiatura serramenti atrio interno cortile come da colore approvato dalla Soprintendenza, alla quale si sono aggiunti ulteriori lavori inizialmente non previsti, tra cui in particolare la bonifica da amianto individuato nel corso dei lavori presso i controsoffitti degli interrati e nelle flange delle distribuzioni impiantistiche. Nel mese di giugno 2024 sono stati ultimati sostanzialmente i lavori presso l'atrio, per consentire al consiglio regionale di ripristinare l'ingresso principale al Palazzo, in vista dell'insediamento del nuovo consiglio.

La perizia di variante è in corso di verifica ai fini della validazione, a seguito dell'attivazione dell'opzione prevista a contratto con bureau Veritas.

**cod. 20005E03\_ Intervento di riqualificazione dei locali Ex Banco di Sicilia di Via Alfieri n. 13 – Torino. Realizzazione della Biblioteca del Consiglio Regionale del Piemonte**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
20005E03	7.017.143,68 €	2.890.243,55 €	948.382,87 €

Convenzione Quadro tra il Consiglio Regionale e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 25.08.2020.

Consegna dei lavori febbraio 2023.

**Attività del periodo di riferimento**

È in corso di redazione la prima perizia di variante in corso d'opera riguardante piccole integrazioni, rese necessarie durante il corso dei lavori.

È stato affidato ed è in corso di redazione il progetto esecutivo degli arredi a misura che verranno forniti e posati nella nuova biblioteca.

**Cod. 19010B01\_ Convenzione SCR - Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro- Servizio di Supporto al Settore politiche dell'istruzione, programmazione e monitoraggio strutture scolastiche per la Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro della Regione Piemonte**

Attività correlata al Facility Management.

Convenzione quadro tra SCR - Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro- Servizio di Supporto al Settore politiche dell'istruzione, programmazione e monitoraggio strutture scolastiche per la Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro della Regione Piemonte stipulata in data 28.01.2021 per la disciplina dei rapporti tecnici, amministrativi ed economici relativamente alle attività da svolgersi, definendo due fasi distinte di attuazione: Fase di start up e Fase a regime.

A giugno 2022 è stato sottoscritto l'Addendum alla convenzione quadro, per l'avvio della fase a regime.

Sono state svolte le attività di istruttoria finanziaria degli interventi beneficiari dei MUTUI BEI 2018, al fine di verificare che la rendicontazione delle spese sostenute dai RUP degli interventi fosse stata effettuata nel rispetto del bando regionale di finanziamento. In particolare, sono state concluse le attività di istruttoria finanziaria e contabile per 8 interventi che hanno ottenuto il saldo del finanziamento.

SCR è stata saltuariamente coinvolta dal Settore regionale nelle altre attività in convenzione che riguardano, in particolare, la verifica tecnico-amministrativa dei progetti che hanno ottenuto il finanziamento.

**Attività del periodo di riferimento**

La convenzione ha avuto la sua scadenza naturale a gennaio del 2024.

**Agenzia Piemonte lavoro**

A seguito di numerosi incontri con Agenzia Piemonte lavoro, volti ad avviare i procedimenti per la realizzazione e ristrutturazione dei centri per l'impiego presenti sul territorio della Città di Torino e sul territorio piemontese, si è optato per la definizione di tre diversi Protocolli attuativi. Il primo di questi per la riqualificazione del

complesso di viale dei Mughetti ex Giudici di Pace in Torino per un importo finanziato di 5 mln di euro, è stato perfezionato in data 11.07.2024. Nell'ambito del medesimo complesso, dovrà essere sottoscritto con Regione Piemonte un ulteriore protocollo attuativo per il recupero di un'altra porzione dell'ex scuola don Luigi Orione.

Per quanto riguarda gli altri interventi APL, nel mese di aprile, ha trasmesso tutti i quadri esigenziali; pertanto, sono in fase di definizione gli ulteriori protocolli attuativi per la ristrutturazione delle sedi in Torino (Cascina Giaione, Valdo Fusi Via Castelgomberto, Via Bologna 153) per un importo di circa 3,5 mln di euro nonché per le sedi sparse sul territorio della Regione (9 interventi per 1,6 mln circa di finanziamento).

**Cod. 20042B01\_Actività di Soggetto Aggregatore: acquisizione dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti per gli edifici sanitari e della pubblica amministrazione**

Attività correlata al Facility Management.

Convenzione Quadro tra Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per le attività d'acquisto di forniture e servizi, di erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e per la realizzazione di lavori pubblici" sottoscritta con la Direzione Sanità e Welfare in data 15/06/2018 e, prorogata, alla sua scadenza per ulteriori 5 anni fino al 15/06/2028.

A seguito della ripresa delle attività, sospese in ordine alle priorità definite con Regione Piemonte, SCR ha provveduto ad adeguare il capitolato tecnico-prestazionale relativo alla gara di manutenzione impianti elevatori -già redatto nel mese di maggio 2023- ai disposti stabiliti dal Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 36/2023 e ha provveduto all'indizione della gara, su 5 lotti.

**Attività del periodo di riferimento**

*Nel mese di aprile 2024 sono iniziate le attività di selezione degli operatori economici ed è stata nominata la Commissione giudicatrice. Si prevede la fine di lavori di commissione entro il mese di agosto, con conseguente aggiudicazione dei lotti entro il mese di settembre prossimo venturo.*

**Cod. 210013E01\_Gruppo di lavoro Rinnovo grandi concessioni idroelettriche**

Attività correlata al Facility Management.

Convenzione quadro tra Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per il servizio di supporto per le attività di attuazione della l.r. n.26/2020 sottoscritta il 29/03/2022 da cui sono scaturiti i seguenti contratti attuativi:

- D.D. 245/A1604B del 31/05/2022: incarico di supporto per la progettazione delle procedure di riassegnazione di 12 concessioni di grandi derivazioni idroelettriche scadute e in scadenza al 2026.
- D.D. 500/A1604B del 22/09/2022: incarico di supporto per la valutazione di una proposta di project financing ex art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. pervenuta da un operatore privato, a seguito di modifica della L.R. n. 26/2020 con L.R. 11/2022.
- DD 810/A1111C del 30/11/2022: incarico di supporto alla patrimonializzazione delle opere bagnate.
- DD 805/A1604B del 20/12/2022: incarico di supporto per la progettazione delle procedure di riassegnazione di 1 concessione di grande derivazione idroelettrica scaduta.
- DD 294/A1604B del 21/04/2023: incarico di supporto per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica a corredo della proposta di project financing ex art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. pervenuta da un operatore privato.

L'assegnazione di grandi concessioni idroelettriche è in sede di prima applicazione sia a livello regionale che a livello nazionale.

**Attività del periodo di riferimento**

*Con riferimento all'incarico di cui alla D.D. 245/A1604B del 31/05/2022 e DD 805/A1604B del 20/12/2022, SCR ha provveduto a verificare la documentazione integrativa richiesta a seguito della verifica dei rapporti di fine concessione presentati dai concessionari uscenti di tutte le concessioni affidate al fine di rendere completa e corretta la documentazione di fine concessione che Regione Piemonte dovrà pubblicare sul proprio sito istituzionale per la riassegnazione delle concessioni. SCR sta predisponendo e trasmettendo le proprie relazioni finali sui Rapporti di fine concessione a Regione Piemonte.*

SCR ha concluso le attività di supporto alla patrimonializzazione delle opere bagnate affidate con DD 810/A1111C del 30/11/2022.

Con riferimento agli incarichi di cui alle D.D. 500/A1604B del 22/09/2022A e DD 294/A1604B del 21/04/2023, a seguito della conclusione delle attività di supporto per la valutazione della proposta di project financing ex art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., SCR ha provveduto a redigere la documentazione tecnica e amministrativa per la gara di selezione dell'Organismo di Ispezione qualificato per la verifica ai sensi di legge del progetto di fattibilità tecnico-economica a corredo della medesima proposta. Le attività sono attualmente sospese in attesa dell'esito del ricorso presentato da un operatore economico al tribunale delle acque pubbliche.

SCR ha iniziato, in collaborazione con il Settore regionale Tutela delle Acque, ad impostare la documentazione di gara per l'assegnazione delle concessioni scadute, producendo, in bozza, uno schema di capitolato tecnico e dei criteri di aggiudicazione. Sono in esecuzione le opportune azioni di coordinamento al fine di redigere un bando tipo e la relativa documentazione tecnico-amministrativa ed economica a corredo.

### Altri interventi

#### **cod. 010PS11\_Revisione Generale 40° anno della funivia Stresa – Alpino – Mottarone**

I lavori sono terminati in data 02/08/2016 e collaudati in data 08/03/2017.

A seguito di numerosi solleciti scritti e verbali alla Regione e alla Città di Stresa, quest'ultima il 22 dicembre 2020 ha erogato l'importo di euro 1.033.821,51. SCR ha trasmesso ulteriore nota di diffida prot. n. 9117 del 23/11/2023 al fine di incassare l'importo di euro 149.686,68 da parte della Città di Stresa per fatture insolite emesse da SCR. La somma è stata incassata da SCR nel mese di gennaio 2024.

### Interventi del PII Regione Piemonte

Il Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'articolo 101 della legge regionale 26/04/2000 n. 44 è stato approvato con DCR 271- 37720 del 27/11/2002. Il Piano prevede interventi relativi alla modificazione strutturale della rete trasferita alla Regione e alle Province non classificabili come interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali ad esempio la realizzazione di varianti agli abitati, la costruzione di nuovi tratti di strada, le rettifiche ed ampliamenti della sezione stradale e gli adeguamenti delle principali opere d'arte come ponti, viadotti e gallerie.

SCR dà tuttora attuazione a parte del PII, di cui alla DCR del 2002 e alla D.G.R. 90-10532 del 29/12/2008, oggetto di varie rimodulazioni, susseguitesi negli anni, grazie alle economie progressivamente accertate su opere ultimate in virtù dell'efficace gestione dei procedimenti.

SCR governa e coordina l'intero ciclo del procedimento attraverso tutte le fasi che conducono dal quadro delle esigenze espresso dall'Ente proprietario e gestore dell'opera, fino alla realizzazione dell'intervento ed al suo inserimento nel contesto territoriale di riferimento.

Nel corso della gestione I semestre 2024 risultano attivi i seguenti interventi:

#### **cod. 014NO05\_Completamento adeguamento sezione stradale Classe IV CNR tratto Novara-Nibbiola**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
014NO05	7.011.074,51 €	4.515.178,74 €	157.545,94 €

Inizio dei lavori in data 18/06/2020

L'avanzamento del cantiere è fermo a circa il 70%, l'ultimo SAL n. 6 è stato emesso a tutto il 31/05/2022.

A seguito di gravi inadempienze contrattuali, in data 04/04/2023 SCR ha comunicato all'appaltatore l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 7 e 8 del 241/1990.

11/05/2023 avvio redazione stato di consistenza.

**Attività del periodo di riferimento**

Allo stato attuale è in fase di conclusione la redazione dello Stato di Consistenza da parte del Direttore dei Lavori, che dovrà anche predisporre uno specifico progetto stralcio delle opere ancora da realizzare, al fine di consentire a SCR l'emanazione del provvedimento di risoluzione del contratto e l'avvio della procedura per l'individuazione del nuovo esecutore dei lavori che consenta la conclusione dell'opera. Quest'ultima fase è stata particolarmente lunga e complessa, vista la totale assenza dell'Appaltatore e l'abbandono repentino e totale del cantiere da parte di quest'ultimo.

Nel mese di giugno 2024 l'appaltatore ha peraltro formalmente contestato l'operato del direttore lavori nell'ambito della redazione dello stato di consistenza, preannunciando un potenziale futuro contenzioso.

Si evidenzia che è stato comunque nel frattempo chiuso il collaudo statico delle strutture (sottoattraversamenti stradali del reticolo irriguo a servizio dei campi e delle risaie), già state completate dall'Appaltatore prima del suo allontanamento.

**Cod. 024TO20\_Adeguamento funzionale S.R.20 tratto tra la S.P. 142 e l'abitato di Carmagnola e ponte Po**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
024TO20	9.908.160,36 €	471.758,16 €	- €

A seguito delle attività relative al Procedimento Integrato VIA/VAS/VINCA, in data 15 dicembre 2021 è stato adottato l'Avviso di avvio del procedimento volto alla Variante degli strumenti urbanistici comunali, all'apposizione/reitero del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Con nota del 22/02/2022 SCR ha trasmesso alla Città Metropolitana di Torino il progetto definitivo con le integrazioni richieste, che ha acquisito il giudizio positivo della conferenza dei Servizi, nonché il giudizio positivo di compatibilità ambientale e di valutazione.

In attuazione del prezzario regionale, di cui alla DGR n. 3- 5435 del 26 luglio 2022, il progettista ha aggiornato in aumento il Computo Metrico Estimativo dei lavori del Progetto Definitivo e allo stato attuale, il procedimento risulta privo della copertura economica complessiva.

Con nota del 06/09/2023 SCR ha richiesto alla direzione regionale Trasporti indicazioni sull'eventuale prosieguo del procedimento.

**Attività del periodo di riferimento**

SCR è in attesa di ricevere indicazioni circa la ripresa delle attività.

**cod. 019PS13\_Costruzione del Ponte sulla Dora Baltea a Borgo Revel**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
019PS13	20.788.000,00 €	- €	- €

Convenzione tra Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 08/11/2018.

Dopo alcuni anni di gestazione allo stato odierno il finanziamento a disposizione dell'intervento, che riguarderà quindi la costruzione del nuovo ponte, l'adeguamento della SP 31 bis e il risanamento del ponte storico, è quindi stato stabilito in complessivi € 20.788.000,00:

- 15.168.000,00 € a valere sul PII regionale di competenza SCR Piemonte
- 1.000.000,00 € a carico della Rete Ferroviaria Italiana RFI S.p.A.
- 1.120.000,00 € a carico di Città Metropolitana.
- 3.500.000,00 € a valere sui fondi ministeriali di competenza di Città Metropolitana.

**Attività del periodo di riferimento**

SCR ha provveduto a redigere una bozza di atto aggiuntivo alla convenzione regolante i rapporti tra Regione

Piemonte, Città Metropolitana, SCR e RFI al fine di poter proseguire l'intervento. Si è attualmente ancora in attesa di riscontro formale da parte di RFI.

In data 09/05/2024 la Città Metropolitana di Torino ha trasmesso a SCR il progetto esecutivo di cui sopra.

In data 19/06/2024 è stato affidato il servizio di verifica finalizzato alla validazione del PE, ai sensi del dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, attualmente in corso, alla Società ISA PROGETTI SRL.

Allo stato attuale è in fase di sottoscrizione sottoscritto l'atto aggiuntivo alla convenzione, necessario a garantire la copertura finanziaria dell'intervento e l'indizione della gara di appalto lavori e propedeutico all'indizione della gara lavori.

**cod. 19020D01\_ Ex SP 663 Adeguamento Funzionale e idraulico tratto Carignano-Lombriasco variante alla frazione di Ceretto**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19020D01	4.000.000,00 €	52.589,71 €	- €

Convenzione tra SCR e Città Metropolitana di Torino e i comuni di Carignano e Carmagnola per la realizzazione dell'intervento stipulata in data 16/12/2019.

La progettazione definitiva dell'intervento si è conclusa in data 18/02/2022.

In data 08/07/2022 l'Ente verificatore ha trasmesso il Rapporto finale di Esame Documentazione del Progetto Definitivo.

L'incremento anomalo dei costi dei materiali ha comportato la necessità di integrare il finanziamento e reperire nuove risorse nell'ambito della rimodulazione del PII.

**Attività del periodo di riferimento**

Considerate le criticità di ordine economico sono state richieste a Regione indicazioni sul prosieguo del procedimento.

**cod. 020TO09-lotto2\_ Adeguamento funzionale tratto T.se (galleria) – confine provinciale – 2 lotto – Rotatoria galleria**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
020TO09-lotto2	1.029.121,58 €	127.802,21 €	- €

Convenzione SCR, Città Metropolitana di Torino e il comune di Pino Torinese stipulata in data 09/04/2020.

In data 25/01/2021 a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo si è avviata l'indizione della gara d'appalto per l'individuazione dell'Impresa alla quale affidare la realizzazione dei lavori. La gara è però andata deserta.

L'incremento anomalo dei costi dei materiali ha comportato la necessità di integrare il finanziamento e reperire nuove risorse nell'ambito della rimodulazione del PII.

**Attività del periodo di riferimento**

SCR si è resa disponibile a consegnare il progetto esecutivo a Regione o ad ANAS per eventuali ulteriori sviluppi.

**Interventi ex Legge 65/12.**

Con Legge n. 65 del 08/05/2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

La lunga trattativa intavolata con Agenzia Torino 2006 e il fenomeno dell'aumento dei costi dei materiali da costruzione, quale conseguenza dell'emergenza pandemica e della crisi ucraina, hanno prodotto, alcuni ritardi sulla gestione del piano degli interventi.

In data 2 maggio 2023 SCR ha approvato l'Intesa n. 3 tra Agenzia Torino 2006 e SCR per l'attuazione degli interventi richiamati nella stessa Legge 65/2012. L'intesa 3 è sottoscritta dalle parti in data 21/04/2023.

La realizzazione degli interventi ex. L. 65/2012 di cui all'intesa 3, al netto di tutti quelli già ultimati e consegnati agli Enti gestori e di quelli ancora in fase di programmazione, è proseguita nella gestione 2024, come di seguito sinteticamente riportato:

**cod. 13L65P09A\_Sauze d'Oulx: Riqualificazione dello Stadio Olimpico Del Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
13L65P09A	3.459.242,12 €	1.862.531,32 €	85.872,82 €

Inizio dei lavori in data 13/07/2020.

**Attività del periodo di riferimento**

*In base all'attuale avanzamento lavori si presume che l'ultimazione lavori possa avvenire entro la primavera del 2025, salvo reperimento dei fondi necessari a dare copertura economica ad una serie di imprevisti in fase di recepimento nell'ambito di un'apposita perizia di variante in via di definizione.*

**cod. 18L65V00A2\_Riqualificazione compendio arcate Ex Moi**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
18L65V00A2	1.908.000,00 €	156.759,39 €	- €

*A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 2.630.000,00 €.*

**Attività del periodo di riferimento**

*È stato redatto e approvato il Progetto Definitivo.*

*Si sono svolti sopralluoghi nell'area per riprendere l'iter di progettazione secondo le esigenze della Città di Torino, trovando uno stato dei luoghi altamente degradato rispetto a come era stato consegnato alla Città circa due anni fa. Sono in corso le interlocuzioni necessarie a redigere il Progetto Esecutivo al fine di riprendere la stesura dello stesso nel quarto trimestre 2024 e bandire la relativa gara lavori entro la fine dell'anno corrente.*

**cod. 18L65P02OC\_Interventi Olimpico Center Cesana Sansicario**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
18L65P02OC	710.000,00 €	32.137,93 €	250,00 €

*A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 710.000,00 €.*

**Attività del periodo di riferimento**

*In data 25 ottobre 2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/23. Entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, 16 gennaio 2024, non è pervenuta alcuna offerta e pertanto il 19 gennaio 2024 la gara è stata dichiarata deserta.*

*Si sta valutando nuova tipologia di procedura di affidamento.*

**cod. 19L65U06B\_Interventi manutenzione straordinaria pista 1 Palaghiaccio Tazzoli – Torino**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19L65U06B	2.740.000,00 €	1.559.175,22 €	1.190.132,14 €

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 573 del 19 settembre 2023, a seguito dell'incremento economico dovuto al caro materiale, è stato nuovamente approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, già precedentemente approvato, avente medesimo effetto del permesso di costruire, per un importo complessivo da Quadro Economico pari ad € 2.440.000,00 ed è stata aggiornata la relativa convenzione tra SCR e la Città di Torino.

Consegna dei lavori 20.10.2023.

Il Finanziamento in ultimo è stato integrato con ulteriori € 300.000,00 con deliberazione SCR n. 2 del 29 gennaio 2024, per un totale di € 2.740.000,00.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 19 aprile 2024 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera.

I lavori ad oggi sono in fase di ultimazione, sono in corso le prove di collaudo e di verifica funzionamento impianti.

**cod. 19L65U08B\_Torre Pellice: Palaghiaccio interventi di efficientamento. Rifacimento impianto frigo per efficientamento energetico, rifacimento rete distribuzione impianto termico, realizzazione impianto per il riciclo e recupero acqua macchina rasaghiaccio, manutenzione straordinaria e sostituzione porte REI e tagliafuoco.**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19L65U08B	1.350.000,01 €	185.058,03 €	153.089,68 €

A seguito dell'intesa 3" l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 1.350.000,00 €.

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, il 3/04/2024 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e di manutenzione straordinaria del Palaghiaccio di Torre Pellice (TO) per un importo complessivo a base di gara pari a € 689.377,10, oltre IVA di legge.

La gara si è conclusa con l'aggiudicazione dell'impresa esecutrice il 22/05/2024.

In data 03/07/2024 sono stati consegnati i lavori che termineranno entro dicembre 2024.

Parallelamente si sta provvedendo a redigere un progetto per la fornitura di un tabellone segnapunti da posare all'interno del palaghiaccio di Torre Pellice e necessario per lo svolgimento delle Universiadi 2025.

**cod. 23L65U07\_ Sostituzione completa delle balaustre che non risultano più essere a norma per alcune competizioni legate al gioco dell'Hockey su ghiaccio - Pinerolo**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23L65U07	675.000,00 €	16.539,31 €	16.539,31 €

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 530.000,00 € poi implementato a 675.000,00 € a seguito di un cofinanziamento del Comune di Pinerolo (giusta Convenzione con SCR Piemonte SpA).

**Attività del periodo di riferimento**

È stato individuato il professionista incaricato della progettazione tramite procedura di gara e in data 29/12/2023 è stato avviato lo sviluppo progettuale. A seguito dell'approvazione del progetto di fornitura è stata bandita la relativa gara che è stata aggiudicata il 08/07/2024. Le aree verranno consegnate i primi giorni del mese di settembre e di presume di ultimare la posa entro settembre 2025.

**cod. 19L65P10C\_ SKI JUMP HOTEL: interventi di manutenzione straordinaria - Pragelato**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19L65P10C	750.000,00 €	13.223,42 €	7.175,62 €

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 750.000,00 €.

**Attività del periodo di riferimento**

Il 12.04.2024 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori. Il 27.05. 2024, conclusa la procedura di gara, si è provveduto all'affidamento dei lavori. Con apposito verbale in data 17.06.2024 il direttore dei lavori ha provveduto alla formale consegna dei lavori all'appaltatore.

A far data dal 17.06.2024, decorre il tempo utile per dare eseguiti i lavori e il monitoraggio post opera, stabilito

in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione delle prestazioni contrattuali dovrà avvenire entro il 14.12.2024.

**cod. 23L65R13 \_ Integrazione progetto ricollocazione seggiovia Col Saurel**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23L65R13	5.121.526,99 €	660,00 €	660,00 €

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 4.471.527,00 €.

SCR ha provveduto in data 07 settembre 2023 ad approvare il progetto definitivo e il quadro economico, ed ha indetto una procedura aperta ex art. 70 e 71 D. Lgs. 36/23 ai fini dell'individuazione dell'esecutore. La procedura è andata deserta.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 12 ottobre 2023 la Commissione ANSFISA (ex USTIF) ha concesso una proroga al 12 ottobre 2024. Prorogati quindi i termini si è provveduto ad effettuare una CPM per verificare i motivi del mancato interesse alla partecipazione e verificare la sostenibilità dei tempi e dei costi a seguito della quale si è incrementato il quadro economico, tramite un cofinanziamento con il Comune di Claviere, di € 650.000,00 per un totale di € 5.121.527,00.

SCR ha indetto una nuova procedura di appalto integrato e ad oggi, ai fini dell'aggiudicazione, sono in corso le verifiche amministrative del concorrente.

**Altri interventi in programmazione per la L.65/2012**

OPERA	INTESA	STATO DI AVANZAMENTO
Sestriere Potenziamento SdM Gad e Gran Comba (adduzione) - Sauze d'Oulx (24L65R03B)	3	Sono in corso approfondimenti tecnico-economici per verificare la fattibilità dell'intervento e per formalizzare le procedure di gara lavori.
Sestriere: Sost generatori neve ubicati sulle piste olimpiche di gara per le discipline tecniche (piste "2" "Kandahar slalom");  Miglioramento interconnessione delle sale macchine esistenti  (24L65P03A)	3	L'amministrazione comunale ha cambiato le proprie priorità, è in corso la valutazione delle nuove richieste ai fini dell'inserimento dell'intervento in intesa
Ampliamento linee di innevamento: - Sestriere - pista "La Blu" - pista "68 Bassa" Ampliamento linee di innevamento: - Sestriere	3	L'amministrazione comunale ha cambiato le proprie priorità, è in corso la valutazione delle nuove richieste ai fini dell'inserimento dell'intervento in intesa
Ripristino Gasex monte Sises - Sestriere  (24L65P03B)	3	
Miglioramento stazione di valle seggiovia Clotes - Sauze d'Oulx (24L65R03A)	3	Sono in corso approfondimenti tecnico-economici per verificare la fattibilità dell'intervento e per formalizzare le procedure di gara lavori
Ampliamento del bacino innevamento bacino Chesal-Bosco (14L65P08G)	A T T O A G G.	Sono stati presi i primi contatti con il Comune di Bardonecchia per la definizione di una Convenzione relativa al procedimento. Le tempistiche, preso atto della necessità di approvare il progetto in CdS e di approvare una variante al piano regolatore, ad oggi non sono ipotizzabili in modo certo. Si stima comunque una realizzazione delle opere non prima dell'estate 2025.

Fornitura e posa impianti innevamento in Comune di Bardonecchia (24L65I03A)	A TT O A G G.	Sono stati presi i primi contatti con il Comune di Bardonecchia per la definizione di una Convenzione relativa al procedimento ipotizzando la fornitura e posa nel terzo trimestre 2024. SCR è ancora in attesa di ricevere il progetto da parte del Comune di Bardonecchia.
---	------------------------------	--

**Interventi finanziati alla Città di Torino dal PNC (con regole e modalità PNRR) dove SCR svolge attività e ruolo di stazione appaltante.**

È stato sottoscritto in data 18/10/2021 un accordo quadro fra SCR e Città di Torino per la realizzazione dei lavori della nuova Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo all'interno di Torino Esposizioni, della risistemazione del parco del Valentino e di restauro del Borgo Medievale, finanziati con i fondi complementari al PNRR del 2021.

In data 22/11/2022 è stata sottoscritta una integrazione della convenzione quadro fra SCR e Città di Torino nella quale viene individuato come intervento a sé stante la riqualificazione del teatro Nuovo.

Sono state definite le convenzioni attuative per i singoli procedimenti e sono stati avviati i procedimenti nei tempi strettissimi imposti dal PNRR. In particolare:

**cod. 22044D02\_ "Realizzazione della Biblioteca Civica e del Teatro Nuovo"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22044D02	121.799.999,99 €	5.849.555,99 €	1.576.387,24 €

Convenzione attuativa fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 12/04/2022, rep. 113.

Parziale modificazione della Convenzione fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 22/11/2022 rep. 551.

L'intervento beneficia di un cofinanziamento fra Città di Torino e Agenzia Torino 2006, ed è stato ricompreso nella seconda intesa sottoscritta tra SCR e Agenzia Torino 2006, pertanto stato formalmente attivato anche la parte relativa ai fondi ex L. 65/12 (cfr. anche cod. SCR n. 22L65TES02).

Relativamente alla fase di esecuzione scavi, demolizioni e bonifica ordigni bellici propedeutici alla realizzazione della nuova BIBLIOTECA CIVICA di cui al finanziamento Agenzia Torino 2006, (cod. SCR n. 22L65TES02), SCR, in tale ambito ha costituito l'Ufficio di Direzione Lavori composto dal Direttore dei Lavori facente capo alla struttura interna dei Progetti Speciali.

I lavori in appalto sono stati consegnati in data 17/07/2023 e sono in corso di realizzazione.

**Attività del periodo di riferimento**

*Parallelamente l'8.02.2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo" al fine di inviare lo stesso alla Città di Torino per l'indizione della relativa Conferenza dei Servizi e a seguito della conclusione della Conferenza dei Servizi stessa, il Progetto Esecutivo della Biblioteca è stato approvato il 22.03.2024. In data 31.03.2024 sono stati consegnati i lavori relativi all'appalto principale.*

*Riguardo il Teatro Nuovo la Città di Torino, ha richiesto, considerate le condizioni di avanzato degrado del contesto, di procedere alla formalizzazione di un contratto unitario di esecuzione delle opere per consentire il completamento dell'intervento di ristrutturazione dell'intero compendio Biblioteca-Teatro e restituire così al territorio un polo uniformemente rifunzionalizzato e pronto all'utilizzo.*

*In data 01.08.2024 è stato pertanto approvato il PFTE del Teatro Nuovo unendo pertanto tale procedimento con quello della Biblioteca.*

**cod. 22043D02\_ "Restauro del Valentino"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22043D02	13.051.400,01 €	2.119.679,87 €	1.671.008,22 €

Convenzione attuativa fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 12/04/2022, rep. 114.

In data 23/06/2023 è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte dell'RTP incaricata.

**Attività del periodo di riferimento**

*In data 15.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo*

*In data 25.03.2024 sono stati consegnati i lavori attualmente in corso di svolgimento.*

**cod. 22042D02\_ "Restauro del Borgo Medioevale"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22042D02	6.000.000,00 €	435.096,70 €	54.416,86 €

Convenzione attuativa fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 12/04/2022, rep. 112.

**Attività del periodo di riferimento**

*In data 22.01.2024, il Responsabile del Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del "Lotto Funzionale". In data 25.01.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo del "Lotto Funzionale" dell'intervento di Restauro del Borgo Medioevale nell'ambito del Progetto "Torino, il suo parco, il suo fiume: memoria e futuro".*

*In data 13.02.2024, la Città di Torino ha effettuato la presa d'atto in linea tecnica il Progetto Esecutivo.*

*In data 27.02.2024 è stato sottoscritto il contratto principale con il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto integrato.*

*In data 4.03.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo ai fini della Conferenza dei Servizi e relativo quadro economico per un finanziamento complessivo di € 6.000.000,00 ed è stata chiesta l'attivazione della Conferenza dei Servizi sulla progettazione esecutiva ai fini dell'approvazione del Progetto esecutivo e ottenimento dei pareri di competenza da parte degli enti preposti.*

*In data 22.03.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo.*

*In data 28.03.2024 sono state consegnate tutte le aree di cantiere al raggruppamento che si è aggiudicato i lavori; il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 714 gg naturali e consecutivi.*

*In data 20.06.2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto principale stante l'aumento dell'importo dei lavori dal PFTE alla PE, con l'approvazione del nuovo q.e..*

*Contestualmente sono stati affidati il servizio per l'esecuzione delle prove di laboratorio obbligatorie ex legge 1086, il servizio per l'assistenza archeologica agli scavi, il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera.*

**cod. 012PS12\_Torino – Ceres**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
012PS12	232.318.132,06 €	175.664.754,17 €	6.752.165,20 €

Convenzione attuativa fra SCR e Regione Piemonte sottoscritta in data 06/08/2013.

Avvio dei lavori in data 29/09/2017.

**Attività del periodo di riferimento**

*I lavori sono stati ultimati in data 15/01/2024, entro il termine definito con la Perizia di Variante n. 4.*

*In data 18/01/2024 l'opera è stata presa in consegna e gestione da parte di Regione Piemonte e quindi di RFI, Ente concessionario del servizio di gestione dell'infrastruttura, per l'avvio del servizio ferroviario da parte di RFI.*

*E' attualmente in corso la fase di collaudo dell'opera.*

Relativamente agli interventi relativi alla realizzazione dell'impianto di banalizzazione della linea ferroviaria dalla Stazione Rebaudengo alla stazione di Ciriè si evidenzia quanto segue:

S.C.R. Piemonte S.p.A., con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 11/11/2020 ha aderito

al bando della Commissione europea CEF Transport 2019 – General Envelope denominato “Reflow Call”, con riferimento all’azione denominata “C.4. Actions implementing transport infrastructure in nodes of the Core Network, including urban nodes” nell’ambito del CEF (Connecting Europe Facility) 2014-2020 Settore dei trasporti, tramite l’intervento n. 2019-IT-TM0338-W RAILTO- AIR - Enhancing the Rail interconnection between Torino urban node, Airport and related, approvato dalla Commissione Europea con decisione C (2020) 5508 del 14 agosto 2020.

In data 2 dicembre 2020 è stato sottoscritto il Grant Agreement under the connecting europe facility (CEF) tra la Regione Piemonte e l’INEA “The Agency” Innovation and Networks Executive Agency” – Agenzia esecutiva per l’innovazione e le reti della Commissione europea.

Al fine di adempiere alle richieste di Regione Piemonte e INEA relativamente al finanziamento del bando CEF Transport 2019 – General Envelope, denominato “Reflow Call”, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha conferito l’incarico per la redazione di un progetto volto a verificare la fattibilità sia tecnica che economica relativamente alla realizzazione dell’impianto di banalizzazione della linea ferroviaria dalla Stazione Rebaudengo alla stazione di Ciriè.

**Attività del periodo di riferimento**

*È stato formalizzato l’affidamento per i servizi di ingegneria e Direzione Lavori volti alla realizzazione dell’impianto di banalizzazione. È stato altresì formalizzato l’anticipo di parte dei lavori relativi alla banalizzazione, per il completamento dei sistemi di informazione al pubblico (IAP), resosi necessario, su richiesta di Regione e RFI, per l’attivazione dell’interconnessione di gennaio 2024.*

*A seguito delle specifiche tecniche fornite da parte di RFI si è potuto procedere alla chiusura della progettazione esecutiva ed è stata avviata la fase di verifica del PE che è tutt’ora in corso.*

*L’avvio dei lavori è previsto per settembre 2024.*

**Cod.22070D02\_ Lavori di mitigazione del fenomeno vibratorio percepito sull’immobile di via Torino 58 e 56/3 nell’ambito delle opere di riqualificazione di Piazza Camandona**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22070D02	200.000,00 €	45.820,04 €	3.599,68 €

Convenzione dicembre 2022 con la Città di Nichelino per la realizzazione dell’intervento “Lavori di mitigazione del fenomeno vibratorio percepito sull’immobile di via Torino 58 e 56/3 nell’ambito delle opere di riqualificazione di Piazza Camandona” per un importo complessivo presunto pari a € 200.000,00 oneri di legge inclusi.

In data 6.12.2023 SCR ha provveduto alla consegna anticipata delle opere realizzate al Comune di Nichelino.

**Attività del periodo di riferimento**

*Nel mese di marzo 2024 il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione e successivamente SCR ha provveduto all’Ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione, rendicontando le economie ottenute alla Città di Nichelino.*

**cod. 23069D02\_ DEA MOLINETTE (1A-1B)**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23069D02	8.640.104,01 €	2.678,08 €	35,00 €

Con DGR n. 9-6481 del 16/01/2023 la Regione ha finanziato l’importo necessario alla realizzazione dell’intervento.

In data 04.08.2023 SCR ha provveduto all’approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), del Capitolato Prestazionale e del quadro economico, nonché all’indizione della procedura aperta ex art. 70 e 71 D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di progettazione.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 15.12.2023 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato definitivamente l'aggiudicazione in favore del RTP affidatario del servizio di progettazione.

In data 22.01.2024 il RUP ha formalmente avviato la progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

Sono stati effettuati rilievi per la verifica dello stato di fatto e dei vincoli strutturali e impiantistici esistenti, che hanno fatto sorgere l'esigenza di rivedere le distribuzioni funzionali inizialmente ipotizzate per il nuovo Pronto Soccorso.

Condiviso il nuovo quadro esigenziale, la redazione del PFTE potrà essere riavviata dopo l'estate.

Contestualmente è stata avviata con Regione e Città della Salute l'interlocuzione per la realizzazione di una struttura prefabbricata all'interno degli spazi dell'Ospedale Molinette, nella quale potranno essere provvisoriamente trasferite le funzioni del pronto soccorso durante gli interventi di ristrutturazione.

**cod. 22068D03\_ "Interventi di manutenzione straordinaria delle difese spondali e realizzazione soglia a protezione del ponte ferroviario sul torrente Stura"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22068D03	3.316.279,53 €	1.207.026,75 €	429.833,61 €

In data 08/03/2023 è stata stipulata la Convenzione che disciplina le attività e i rapporti tra S.C.R. Piemonte S.p.A., Regione Piemonte e Gruppo Torinese Trasporti S.p.A., in ordine agli interventi di manutenzione delle difese spondali e realizzazione di soglia a protezione del ponte ferroviario sulla Stura.

In data 30.08.2023, sono stati consegnati i lavori all'impresa affidataria e sono tutt'ora in corso di esecuzione.

**Attività del periodo di riferimento**

Il termine previsto per la conclusione fissato per la fine del mese di settembre 2024. Le attività di Direzione Lavori sono in corso.

Espropri: Supporto al RUP per attività relative alle autorizzazioni necessarie all'accesso al cantiere (lato Borgaro).

**cod. 24017D03\_ INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA VANCHIGLIA N. 4-6 TORINO (TO) DA DESTINARSI A RESIDENZA UNIVERSITARIA**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
24017D03	23.230.000,00 €	397.095,30 €	397.095,30 €

In data 07.08.2023 è stata sottoscritta la convenzione quadro tra Edisu Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per acquisizione di forniture e servizi, affidamento di lavori, per le attività di erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e per la gestione dei procedimenti di realizzazione dei lavori pubblici che si richiama integralmente.

**Attività del periodo di riferimento**

Con nota del 13.02.2024, Edisu ha richiesto la disponibilità a SCR, in base alla convenzione quadro di cui sopra, di assumere il ruolo di Stazione Appaltante (di seguito SA) e di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

In data 22.03.2024 è stata sottoscritta dalle parti la convenzione attuativa.

In data 27.03.2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura (di seguito SIA) per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

A valle del contraddittorio tra Progettista e Verificatore (che ha determinato una successiva integrazione/revisione del PFTE), in data 08.06.2024 è stato emesso il Rapporto di Verifica Finale del PFTE finalizzato alla validazione da parte del RUP. In data 10.06.2024 il RUP ha emesso il proprio Verbale Validazione del PFTE.

In data 13.06.2024 è stato approvato da SCR il PFTE, il Quadro Economico, e gli atti di gara con cui è stata

indetta la procedura per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, mediante appalto integrato.

La gara per l'affidamento di cui sopra è attualmente in corso e la conclusione è prevista entro agosto 2024.

**cod. 24016D03\_ INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RESTAURO DI PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX ISTITUTO PROVINCIALE PER INFERMI DI MENTE VITTORIO EMANUELE III" IN GRUGLIASCO**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
24016D03	33.499.999,99 €	2.516,00 €	2.516,00 €

In data 07.08.2023 è stata sottoscritta la convenzione quadro tra Edisu Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per acquisizione di forniture e servizi, affidamento di lavori, per le attività di erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e per la gestione dei procedimenti di realizzazione dei lavori pubblici che si richiama integralmente.

**Attività del periodo di riferimento**

Con nota del 13.02.2024, Edisu ha richiesto la disponibilità a SCR, in base alla convenzione quadro di cui sopra, di assumere il ruolo di Stazione Appaltante (di seguito SA) e di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

In data 22.03.2024 è stata sottoscritta dalle parti la suddetta convenzione attuativa.

IN data 27.03.2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura (di seguito SIA) per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

In data 03.06.2024, a valle del rapporto di verifica definitivo, il RUP ha emesso il proprio Verbale Validazione del PFTE.

In data 13.06.2024 è stato approvato, da SCR il PFTE, il Quadro Economico, e gli atti di gara con cui è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, mediante appalto integrato.

La gara per l'affidamento di cui sopra è attualmente in corso e la conclusione è prevista entro agosto 2024.

**cod. 23071D02\_ "PNRR-piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani-area Deltasider"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23071D02	7.517.818,92 €	1.441,11 €	240,00 €

In data 01.09.2023 è stata sottoscritta dalla Città di Torino e da S.C.R. Piemonte S.p.A. la Convenzione attuativa per la realizzazione degli interventi di "Riqualificazione dei siti Orfani-Area Ex Cimi Montubi e Area Altopiano Deltasider.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 05.04.2024 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di PFTE con opzione la DL ed è stato quindi disposto l'avvio con urgenza della progettazione.

In data 09.04.2024 è stato affidato il servizio di verifica finalizzato alla validazione.

Il contratto per il servizio di verifica progettuale è stato sottoscritto in data 23.05.2024, mentre il contratto per servizio di progettazione PFTE e opzionale per la DL è stato sottoscritto in data 24.05.2024.

**cod. 23072D02\_ "PNRR-piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani-area Ex Cimi Montubi"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23072D02	8.350.478,45 €	1.441,11 €	240,00 €

In data 01.09.2023 è stata sottoscritta dalla Città di Torino e da S.C.R. Piemonte S.p.A. la Convenzione attuativa per la realizzazione degli interventi di "Riqualificazione dei siti Orfani-Area Ex Cimi Montubi e Area

Altopiano Deltasider.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 05.04.2024 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di PFTE con opzione la DL e in data 08.04.2024 è stato disposto l'avvio con urgenza della progettazione.

In data 09.04.2024 è stato affidato il servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto.

Il contratto per il servizio di verifica progettuale è stato sottoscritto in data 30.04.2024, mentre il contratto per servizio di progettazione PFTE e opzionale per la DL è stato sottoscritto in data 24.05.2024.

**cod. 23001P01\_ Nuova Pista "Guida Sicura"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23001P01	24.224.845,93 €	- €	- €

Consepi, organismo accreditato della Regione Piemonte per la formazione professionale, società a maggioranza pubblica che gestisce il Centro di Guida Sicura MotorOasi, a seguito di propedeutici incontri con nota del 20.01.2023, ha chiesto a SCR di seguire in qualità di S.A. la realizzazione dell'intervento in questione e con nota del 31 gennaio 2023 SCR riferiva il proprio interessamento a svolgere le attività richieste.

In data 21.04.2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra CONSEPI e SCR relativa alle attività di erogazione di servizi tecnico-operativi, contestualmente si è preso d'atto del Quadro Economico.

È stata avviata da Consepi la Conferenza dei Servizi regionale e presso il Cipes sul progetto definitivo in questione non ancora licenziato.

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'approvazione del progetto definitivo delle opere di risoluzione dell'interferenza per la ricollocazione della Pista Guida Sicura avvenuta con Deliberazione del Cipes pubblicata sulla g.u. del 28.02.2024, la società Telt ha espresso l'intenzione di voler partecipare, diversamente da quanto precedentemente riferito, alla sottoscrizione della Convenzione Attuativa con CONSEPI e SCR, sono quindi in corso le integrazioni/modifiche alla precedente bozza di Convenzione.

Altre attività dell'ufficio Espropri svolte nel periodo di riferimento

**"Variante esterna all'abitato di Strevi - I lotto. (Cod. 001AL01)".**

È stata completata l'archiviazione del procedimento.

**"Adeguamento funzionale tratto Pino Torinese (Galleria) – Confine provinciale [S.R. 10] (Cod. 020TO09)".**

È stata completata l'archiviazione del procedimento.

**"S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara-Nibbiola – I Lotto funzionale Novara-Garbagna dal km 76+970 con rotatoria in località Moncucco (Cod. 014NO05)".**

Sono state espletate le operazioni di frazionamento.

Sono state predisposte e trasmesse ad ogni avente diritto, le offerte delle indennità a saldo.

Sono state liquidate le indennità definitive dovute agli aventi diritto risultati accettanti.

È stato emanato il Decreto di esproprio ed espletate le conseguenti operazioni di registrazione, trascrizione e volturazione.

Sono state completate le operazioni di notifica del Decreto di esproprio.

È stata espletata la fase di richiesta della determinazione delle indennità definitive presso la competente CPE.

**"Legge 65/2012 – Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto del fondo e dell'impianto del salto nel Comune di Pragalato - Lotto B: Guadi sul Torrente Chisone e ampliamento impianto di innevamento artificiale (Cod. 13L65P10A)".**

Procedimento espropriativo concluso.

**"Legge 65/2012 – Riqualificazione e innevamento piste "93" e "La Croce" (Cod. 13L65I05A)".**

Sono state completate le operazioni di notifica del Decreto di asservimento (2° invio).

Sono state predisposte e trasmesse ad ogni avente diritto, le offerte delle indennità a saldo determinate dalla

competente CPE.

**“Variante esterna all’abitato di Tortona tra le ex S.S. 10 “Padania Inferiore”, ex S.R. 211 “Della Lomellina”, ex S.S. 35 “Dei Giovi” e collegamento ai caselli autostradali della A21 e della A7 (Cod. 003AL06)”.**

*Siamo in attesa di ricevere il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo all’approvazione della convenzione sottoscritta tra S.C.R. Piemonte S.p.A., Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. e la Provincia di Alessandria (richiesto alla Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. in data 19/05/2023), necessario al trasferimento del diritto di proprietà e/o di asservimento, che avverrà mediante apposito Decreto.*

*È stata completata l’archiviazione del procedimento.*

**“Lavori complementari alla «Variante Esterna all’abitato di Tortona tra le ex S.S. 10 “Padana Inferiore”, ex S.R. 211 “Della Lomellina”, ex S.S. 35 “Dei Giovi” e collegamento ai caselli autostradali della A21 e della A7 (Cod. 003AL06 LC)”.**

*Siamo in attesa di ricevere il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo all’approvazione della convenzione sottoscritta tra S.C.R. Piemonte S.p.A., Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. e la Provincia di Alessandria (richiesto alla Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. in data 19/05/2023), necessario al trasferimento del diritto di proprietà e/o di asservimento, che avverrà mediante apposito Decreto.*

*È stata completata l’archiviazione del procedimento.*

**“Lavori di costruzione del 2° lotto della variante all’abitato di Fara Novarese lungo la S.P. 299 “Della Valsesia”. Variante all’abitato di Briona (Cod. 401NO15)”.**

*Monitoraggio e sollecito in merito alla richiesta di determinazione delle indennità definitive presso la competente Commissione Provinciale Espropri.*

**“Variante di Omegna. Completamento (Cod. 026VB01)”.**

*Supporto all’ufficio legale in merito alla possibilità di recuperare una parte delle somme indennizzate.*

**“Completamento Variante di Borgomanero (Cod. 012NO02)” (lavori principali e complementari).**

*Monitoraggio e sollecito in merito alla richiesta di determinazione delle indennità definitive presso la competente Commissione Provinciale Espropri.*

**“S.R. 232 – “Panoramica Zegna”. Variante Cossato – Valle Mosso – Trivero. Tratto Cossato – Valle Mosso e Variante Canton Colombo - Mottalciata (Cod. 007BI01)”.**

*Sono state predisposte e trasmesse ad ogni avente diritto, le offerte delle indennità a saldo determinate dalla competente CPE.*

**“PESTE SUINA AFRICANA Attuazione delle misure urgenti per arrestare la diffusione della peste suina africana (PSA) (Cod. 22046D02)”.**

*In attesa di ricevere gli elaborati espropriativi (elenchi ditte, piani particellari e relative relazioni) revisionati in funzione del reale posizionamento delle reti, per la successiva approvazione degli stessi da parte del Commissario.*

*Trasmesso sollecito e ritrasmessi gli elaborati.*

*Attività relative a servizi consulenziali in ambito espropriativo (già avviati o in fase di avvio):*

**“Realizzazione del canale scolmatore ad ovest di Fontanetto Po” (Cod. 24055H02). Servizio di assistenza e supporto nell’ambito del procedimento espropriativo.**

*Verifica elaborati e verifica documentazione amministrativa.*

*Partecipazione a tavoli tecnici con amministrazione comunale e progettisti.*

*Predisposizione convenzione attuativa.*

**“Realizzazione della linea 2 della Metropolitana di Torino. tratta Rebaudengo-Politecnico”. Servizio di consulenza e supporto.**

*Predisposto calcolo del corrispettivo e bozza della convenzione (in attesa di istituzione tavolo tecnico).*

### **Funzione Progetti Speciali**

Si rimanda all'apposita sezione di In House Providing per le attività svolte nel I semestre 2024, nell'ambito degli interventi:

- "lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche - convenzione Regione Piemonte per la direzione lavori - cod. PRP001;
- "rispristino vizi e non conformità di opere eseguite in categoria OS18 non afferenti alle pareti vetrate difettose delle facciate continue - connesse all'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte";

Oltre a quanto sopra riportato, ed alle attività svolte nell'ambito delle Direzioni Lavori - di cui i rispettivi RUP hanno già provveduto a riferire in quanto di loro competenza, poiché il servizio tecnico di Direzione Lavori è considerato endogeno al procedimento in generale - si riporta l'attività svolta nel periodo riguardante l'intervento:

#### **Servizio Tecnico di Revisione Tecnico Contabile riferito alla CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO OSPEDALE ALBA – BRA NEL COMUNE DI VERDUNO (CN) - CONVENZIONE QUADRO TRA L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI ALBA E BRA E S.C.R. Piemonte S.P.A.**

In data 29.07.2022 è stata stipulata la Convenzione quadro tra l'ASL di Alba e Bra e S.C.R. Piemonte S.P.A. che disciplina i rapporti tecnici, amministrativi ed economici relativamente alle attività, rientranti tra i compiti di SCR e di interesse dell'ASL CN2 quale il Servizio di ingegneria di Revisione Tecnico Contabile riferita ai lavori di realizzazione del nuovo ospedale Alba Bra nell'ambito del contratto di Concessione di costruzione e gestione dello stesso.

Il suddetto servizio di ingegneria di Revisione Tecnico Contabile è SCR svolto sulla scorta della documentazione tecnico amministrativa del procedimento messa a disposizione dall'ASL CN2.

In particolare, è stata redatta.

In data 30.06.2023 SCR ha inviato all'ASL CN2, in ossequio all'art. della Convenzione art. 5 comma 3, la relazione tecnica finale in esito alla revisione della contabilità.

In data 27.12.2023 il RUP dell'azienda sanitaria ha richiesto disponibilità ad un incontro per chiarire in modo definitivo le criticità emerse nel documento, ritenendo necessaria la partecipazione dei Soggetti intervenuti nel procedimento in qualità di Organismo di supporto al RUP, supporto Legale, Direttore dei lavori e Collaudatore; Il RUP di SCR, ritenendo conclusa ogni attività, ha deciso di non partecipare all'incontro di cui sopra.

#### **Attività del periodo di riferimento**

*Successivamente l'ASL CN2 in data 15.02.2024 ha trasmesso in bozza una comunicazione relativa alle proprie considerazioni finali a chiarimento di alcuni aspetti evidenziati da SCR nella sua relazione conclusiva.*

*In data 02.04.2024 il RUP dell'ASL CN2 ha trasmesso le proprie Considerazioni finali e ha autorizzato SCR all'emissione della fattura relativa alle prestazioni eseguite come da convenzione.*

#### **Regione Piemonte – politiche regionali in materia di sicurezza integrata**

La Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n. 26-7568/2023/XI del 16.10.2023, recante "Disposizioni relative alle politiche regionali in materia di sicurezza integrata" - Approvazione criteri di riparto delle risorse per interventi di manutenzione del patrimonio edilizio delle Forze dell'Ordine. Trasferimento fondi di importo pari ad € 500.000,00 a favore di S.C.R Piemonte S.P.A", intende avvalersi di S.C.R Piemonte S.P.A., quale società in house, per la realizzazione di interventi di manutenzione del patrimonio edilizio delle Forze dell'Ordine, da realizzarsi entro il 31.12.2025. Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 45-7951/2023/XI del 18.12.2023 è stato incrementato di complessivi euro 50.000,00 il finanziamento per l'attuazione delle azioni prioritarie relative alle politiche regionali in materia di sicurezza integrata di cui alla L.R. 23/2007, finalizzate

alla realizzazione di interventi di manutenzione del patrimonio edilizio delle Forze dell'Ordine in modo da integrare quanto già stanziato per l'esecuzione dei lavori stessi inclusa l'attività di gestione del procedimento

**Interventi di Manutenzione Ordinaria presso la Caserma dei Carabinieri Oltre Dora sita in Corso Vercelli 455 – Torino (cod. SCR 23101D03) – CUP F11E23000310002 - Attività di RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DIRETTORE DEI LAVORI**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi
23101D03	€ 250.000 (di € 500.000)	163.392,49 €	----- €

In data 04.12.2023 è stato nominato il Rup ed il Direttore dei Lavori svolto internamente da SCR.

**Attività del periodo di riferimento**

SCR ha provveduto a redigere il documento di indirizzo alla progettazione (DIP), per l'affidamento del servizio di ingegneria per la progettazione e l'assistenza come D.O. operativa.

In data 30.01.2024 sono stati affidati i servizi tecnici per progettazione esecutiva, Coordinatore della Sicurezza per la fase di Progettazione (CSP), Direttore operativo (DO) impianti e Coordinatore della Sicurezza per la fase di esecuzione dei lavori (CSE).

In data 16.02.2024 il RUP ha disposto il formale avvio della progettazione e in data 18.03.2024 il Progettista ha consegnato il progetto esecutivo entro i termini previsti ed in data 10.04.2024 il progetto è stato validato.

In data 17.05.2024 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento degli interventi in oggetto per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 166.681,52, oltre IVA ed oneri di legge, ed è stato approvato il progetto esecutivo con il relativo quadro economico.

In data 11.06.2024 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori all'impresa individuata.

In data 25.06.2024 è stato sottoscritto tra le parti il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza e la data di ultimazione è ad oggi prevista al 22.10.2024. I lavori sono in corso.

**Interventi di Manutenzione Ordinaria presso la Caserma della Guardia di Finanza "Padre Giovanni Brevi" di Orbassano. (cod. SCR 23125F03) – CUP F11E23000440002 - Attività di RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DIRETTORE DEI LAVORI**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi
23125F03	€ 150.000 (di € 500.000)	183.378,85 €	----- €

**Attività del periodo di riferimento**

In data 15/05/2024 è stato nominato il RUP e il Direttore dei Lavori interno ad SCR.

SCR ha proceduto con la redazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP).

In data 11.06.2024 sono stati affidati i servizi tecnici per progettazione esecutiva, Coordinatore della Sicurezza per la fase di Progettazione (CSP), Direttore operativo (DO) impianti e Coordinatore della Sicurezza per la fase di esecuzione dei lavori (CSE).

In data 01.07.2024 il Progettista ha consegnato il progetto esecutivo che è stato validato dal Rup in data 11.07.2024.

È in corso la stesura dei documenti per l'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto e per l'approvazione del progetto esecutivo con il relativo quadro economico.

Nelle more dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori de quo, in data 15.07.2024 si è provveduto anticipatamente all'affidamento diretto, della Fornitura e posa di n. 4 Condizionatori all'interno degli interventi di manutenzione ordinaria presso la Caserma della Guardia di Finanza "Pictet" di TORINO per l'importo di € 10.398,02, al fine di provvedere con urgenza all'installazione dei macchinari negli uffici, visto l'approssimarsi del periodo estivo.

**Interventi di Manutenzione Ordinaria presso la Caserma della Guardia di Finanza "Pictet" – Torino (cod. SCR 23124F03) - Attività di RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DIRETTORE DEI LAVORI**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi
23124F03	€ 100.000 (di € 500.000)	----- €	----- €

**Attività del periodo di riferimento**

In data 22.04.2024 il reparto Tecnico Logistico Amministrativo Piemonte – Valle D'Aosta – Sezione Infrastrutture Drappello Gestione Patrimonio Immobiliare della Guardia di Finanza comunicava a S.C.R. Piemonte S.p.A. con nota prot. 0143271/2024 di procedere:

- all'effettuazione di intervento manutentivo più esteso alle guaine impermeabilizzanti delle coperture della Caserma Brevi rispetto a quanto inizialmente previsto in sostituzione delle opere di tinteggiatura interna prevista per la Caserma Pictet;
- alla redazione di un unico progetto esecutivo relativo alla realizzazione degli impianti di climatizzazione estiva sia presso la Caserma "Pictet" che presso la Caserma "Brevi" tramite affidamento di un solo incarico professionale per la progettazione di tutte le opere di entrambe le caserme.

Per quanto sopra l'intervento è confluito quale unico progetto nell'Intervento di Manutenzione Ordinaria presso la Caserma della Guardia di Finanza "Padre Giovanni Brevi" di Orbassano. (cod. SCR 23125F03) – CUP F11E23000440002.

**Analisi degli indicatori di risultato**

Il sistema degli strumenti per la valutazione del rischio di crisi si fonda su:

- indici di bilancio: consentono di esprimere un giudizio sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società alla data del bilancio. Permettendo altresì di analizzare l'andamento storico della società comparando i valori di detti indici, sempre fondati sui dati di bilancio, negli esercizi precedenti. Tale sistema permette di segnalare l'esistenza di eventuali situazioni patologiche in corso, ma, in assenza di situazioni patologiche in atto, rischia di essere insufficiente per la segnalazione tempestiva e preventiva di possibili rischi futuri di crisi aziendale;
- business plan fondato su previsioni attendibili e rigorose, sebbene con le informazioni esistenti alla data di redazione e con le proiezioni future che a tale data possono essere operate: consente di fornire una visione prospettica sull'andamento atteso della Società, poiché solo con una programmazione a medio termine possono essere messe in luce situazioni di criticità da fronteggiare con opportune scelte strategiche da proporre al Socio per ottenerne gli opportuni indirizzi.

Infatti, Piano degli Obiettivi (ex Piano Strategico) è il documento base del sistema di pianificazione e controllo di gestione di S.C.R. Piemonte. Si ricorda che tale documento contiene le linee di azione e le relative ricadute economiche che hanno consentito la redazione dei budget triennali. Tale processo risulta fortemente orientato allo scenario evolutivo volto al miglioramento dell'andamento societario in funzione della realizzazione degli obiettivi strategici.

Nel seguito detti strumenti sono analizzati. L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve;
- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale. Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo triennale.

Si precisa che, per fornire una migliore comparabilità dei dati, si è proceduto ad effettuare sui dati degli esercizi precedenti le riclassificazioni effettuate quali indicate nell'introduzione della Nota Integrativa (specificando che si è altresì provveduto a riclassificare i dati del 2023 e così esponendo nella voce B.4 del Passivo l'importo di 57.991 euro relativo ai premi spettanti alla dirigenza, in precedenza già incluso nella voce D14 del Passivo, nonché ad esporre nella voce B.13 di Conto Economico il medesimo importo, in precedenza già incluso nella voce B.9.a, per 65.272 euro e nella voce B.9.b, per 57.991 euro).ed i relativi indicatori sono stati ricalcolati alla luce delle riclassificazioni di cui sopra.

**Sintesi del bilancio (dati in Euro)**

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Ricavi	3.824.056	3.260.163	3.884.672
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	570.630	454.683	632.518
Reddito operativo (Ebit)	549.554	305.028	508.084
Utile (perdita) d'esercizio	376.061	466.315	1.080.840
Attività fisse	226.992.360	214.366.365	201.725.522
Patrimonio netto complessivo	3.040.581	3.748.475	5.902.802
Posizione finanziaria netta	-126.005.563	-111.387.684	-99.142.217

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il risultato prima delle imposte.

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Valore della produzione	4.001.526	3.618.659	4.410.097
Margine operativo lordo	570.630	454.683	632.518
Risultato prima delle imposte	550.246	517.722	1.491.027

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Ricavi netti	3.824.056	3.260.163	3.884.672
Contributo soggetto aggregatore	128.442	143.774	369.496
Altri Proventi	49.028	214.722	155.929
Costi esterni	- 1.236.059	-921.347	-1.316.224
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>2.765.467</b>	<b>2.697.312</b>	<b>3.093.873</b>
Costo del lavoro	- 2.194.837	- 2.242.629	- 2.461.355
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>570.630</b>	<b>454.683</b>	<b>632.518</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-21.076	-149.655	-124.434
<b>Risultato Operativo</b>	<b>549.554</b>	<b>305.028</b>	<b>508.084</b>
Proventi e oneri finanziari	692	212.694	982.943
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>550.246</b>	<b>517.722</b>	<b>1.491.027</b>
Rivalutazioni e svalutazioni straordinarie	- €	- €	- €
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>550.246</b>	<b>517.722</b>	<b>1.491.027</b>
Imposte sul reddito	-174.185	-51.407	-410.187
<b>Risultato netto</b>	<b>376.061</b>	<b>466.315</b>	<b>1.080.840</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Il valore di tali indici è espresso in termini percentuali.

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
ROE (1)	14,11%	14,21%	22,41%
ROI (2)	0,43%	0,26%	0,48%
ROS (3)	14,37%	9,36%	13,08%

(1) **ROE** = Reddito Netto / Patrimonio Netto senza Risultato d'esercizio

(2) **ROI** = EBIT / Capitale investito

(3) **ROS** = EBIT / Ricavi di vendita

## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	30/06/2023	Variazione	30/06/2024
Immobilizzazioni immateriali nette	166.324	-5.516	160.808
Immobilizzazioni materiali nette	18.599	-2.694	15.905
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	214.166.442	-12.632.633	201.533.809
<b>Capitale immobilizzato (1)</b>	<b>214.351.365</b>	<b>-12.640.843</b>	<b>201.710.522</b>
Rimanenze di magazzino	18.950	-18.950	0
Crediti verso Clienti	8.608.151	4.924.975	13.533.126
Altri crediti	30.453.077	-3.601.755	26.851.322
Ratei e risconti attivi	245.358	595.244	840.602
<b>Attività d'esercizio a breve termine (2)</b>	<b>39.325.536</b>	<b>1.899.514</b>	<b>41.225.050</b>
Debiti verso fornitori	10.647.126	-3.379.109	7.268.017
Acconti	7.110	4.039	11.149
Debiti tributari e previdenziali	378.540	497.707	876.247
Altri debiti	55.109.816	5.177.753	60.345.560
Ratei e risconti passivi	2.745.027	3.729.732	6.474.759
<b>Passività d'esercizio a breve termine (3)</b>	<b>68.887.619</b>	<b>6.088.113</b>	<b>74.975.732</b>
<b>Capitale d'esercizio netto (4) = (2) - (3)</b>	<b>-29.562.083</b>	<b>-4.130.608</b>	<b>-33.750.682</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.071.354	188.568	2.259.922
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Altre passività a medio e lungo termine	67.581.769	-6.868.879	60.654.899
<b>Passività a medio lungo termine (5)</b>	<b>69.653.123</b>	<b>-6.680.311</b>	<b>62.914.821</b>
<b>Capitale investito (6) = (1) + (4) - (5)</b>	<b>115.136.159</b>	<b>-10.091.140</b>	<b>105.045.019</b>
Patrimonio netto	-3.748.475	-2.154.327	-5.902.802
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	-190.282.518	12.632.633	-177.649.885
Posizione finanziaria netta a breve termine	78.894.834	-387.166	78.507.668
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>-115.136.159</b>	<b>10.091.140</b>	<b>-105.045.019</b>

Si precisa che nella voce "Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie" sono compresi esclusivamente crediti verso la Regione Piemonte.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

I quozienti sono espressi in termini unitari.

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Margine primario di struttura (1)	-223.951.779	-210.617.890	-195.822.720
Quoziente primario di struttura (2)	0,01	0,02	0,03
Margine secondario di struttura (3)	47.494.738	49.332.751	44.756.986
Quoziente secondario di struttura (4)	1,21	1,23	1,22

(1)  $A_{pass} - (Batt - BIII1 + CII1)$  ossia Mezzi Propri - Attivo fisso

(2)  $A_{pass}/(Batt - BIII1 + CII1)$  ossia Mezzi Propri/Attivo fisso (3)  $(PN + P) - AF$

(3)  $A_{pass} + (B + C + D)1 - (Batt - BIII1 + CII1)$  ossia (Mezzi Propri + Passività consolidate) - Attivo fisso

(4)  $[A_{pass} + (B + C + D)1]/(Batt - BIII1 + CII1)$  ossia (Mezzi Propri + Passività consolidate) / Attivo fisso

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta è la seguente (in Euro):

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Depositi bancari	89.396.714	91.477.869	95.758.652
Denaro e altri valori in cassa	1.171	729	1.026
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>89.397.885</b>	<b>91.478.598</b>	<b>95.758.652</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	-12.537.167	-12.583.764	-17.250.984
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>-12.537.167</b>	<b>-12.583.764</b>	<b>-17.250.984</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>76.860.718</b>	<b>78.894.834</b>	<b>78.507.668</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	-202.881.281	-190.297.518	-177.664.885
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a lungo di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	15.000	15.000	15.000
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>-202.866.281</b>	<b>-190.282.518</b>	<b>-177.649.885</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-126.005.563</b>	<b>-111.387.684</b>	<b>-99.142.217</b>

Si precisa che il valore negativo della PFN a medio lungo termine, sostanzialmente originato dal residuo debito per i mutui contratti per la realizzazione degli interventi, è adeguatamente bilanciato dal valore dei crediti iscritti ex L. 19/07 art. 8 c. 3 ter pari a € 201.533.809 (ammontare quota scadente oltre i 12 mesi).

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci dell'esercizio precedente. I valori di detti indici sono espressi in termini unitari.

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Liquidità primaria (1)	1,63	1,61	1,49
Liquidità secondaria (2)	1,63	1,60	1,48
Indebitamento (3)	113,95	91,08	56,38

(1)  $(Aatt + Catt + BIII1 - CII1 + Datt) / [(B + C + D)2\ pass + Epass]$  ossia Attivo corrente / passività correnti

(2)  $[A + BIII1 + CII (al netto di CII1) + CIII + D2 + CIV] / [(B + C + D)2\ pass + Epass]$  ossia (liquidità differite + liquidità immediate) / passività correnti

(3)  $[Bpass + Cpass + Dpass + Epass] / Apass$  ossia (Passività consolidate + passività correnti) / Mezzi Propri

Non sono stati calcolati gli indicatori di giacenza dei crediti e dei debiti poiché, in virtù dell'attività svolta, sarebbero fuorvianti e non significativi. Analogo discorso vale per il rapporto tra gli oneri finanziari e il valore della produzione.

Dall'esame dei parametri individuati come soglie di allarme e dalla misurazione degli ulteriori indicatori attivati dalla società per la misurazione del rischio aziendale non si evidenziano situazioni di superamento anomalo dei parametri fisiologici di normale andamento, tali da ingenerare un rischio di potenziale compromissione dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale della società.

### Principali analisi scostamenti rispetto andamento budget

Si riporta di seguito l'analisi delle principali voci di scostamento dei valori del conto economico al 30/06/2024 rispetto ai corrispondenti valori di budget, approvato in data 17 aprile 2024 nell'ambito del "Piano degli obiettivi per il triennio 2024-2026":

#### Valore della produzione:

	ACTUAL 01/01-30/06/2024	BUDGET 01/01-30/06/2024	VARIAZIONE 01/01- 30/06/2024
OPERE PUBBLICHE	1.384.587,63 €	1.180.000,00 €	204.587,63 €

Si registra uno scostamento positivo del +17,3%. Si rilevano maggiori ricavi derivanti dal miglioramento della performance riguardanti le attività relative alla L.65/2012 per gli interventi 19L65U06B - MANUTENZIONE PISTA 1 PALAGHIACCIO TAZZOLI e 22L65TES02 - TOEXPO-POLO CULT-PAD 2-2B-BIBLIO-SCAVI-DEMOL. Lo scostamento positivo rispetto al budget di questi interventi compensa i minori ricavi generati da altri interventi causati dal ritardo nell'avvio delle commesse.

	ACTUAL 01/01-30/06/2024	BUDGET 01/01-30/06/2024	VARIAZIONE 01/01-30/06/2024
APPALTI	2.248.990,01 €	2.167.833,33 €	81.156,68 €

Il risultato ottenuto è positivo del +3,7% rispetto a quanto preventivato a budget. Tale miglioramento è da attribuirsi principalmente alle commesse sviluppate nell'ambito sanità - farmaci- e sanità – forniture no farmaci.

	ACTUAL 01/01-30/06/2024	BUDGET 01/01-30/06/2024	VARIAZIONE 01/01-30/06/2024
PROGETTI SPECIALI	251.094,83 €	116.055,00 €	135.039,83 €

L' incremento registrato (+116,4%) deriva dalla commessa per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione, che ha visto la contabilizzazione nel primo semestre 2024 di fatture per spese di consulenza non preventivate a budget a completamento delle attività.

	ACTUAL 01/01-30/06/2024	BUDGET 01/01-30/06/2024	VARIAZIONE 01/01-30/06/2024
ALTRI RICAVI E PROVENTI	525.423,59 €	325.000,00 €	200.423,59 €

Lo scostamento positivo evidenziato (+61,7%) è principalmente dovuto ad un aumento degli altri ricavi vari principalmente imputabili ad un maggiore contributo soggetto aggregatore rispetto alle previsioni.

	ACTUAL 01/01-30/06/2024	BUDGET 01/01-30/06/2024	VARIAZIONE 01/01-30/06/2024
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.410.096,06 €	3.788.888,33 €	621.207,73 €

Complessivamente si riscontra un valore della produzione in aumento (+16,4%) rispetto al preventivato a budget al 30.06.2024. Come sopra espresso tale risultato è dovuto al sostanziale andamento dei ricavi operativi complessivamente in aumento rispetto alle previsioni di budget.

#### **Costi della produzione:**

	ACTUAL 01/01-30/06/2024	BUDGET 01/01-30/06/2024	VARIAZIONE 01/01- 30/06/2024
COSTI DELLA PRODUZIONE	3.902.011,59 €	4.153.437,88 €	-251.426,29 €

Il totale dei costi della produzione evidenzia una riduzione rispetto al budget al 30.06.2024 pari a circa -6,1% e tiene conto di una sostanziale riduzione dei costi per servizi, principalmente imputabili al rallentamento di alcune commesse della direzione Opere Pubbliche e dal minor utilizzo di consulenze nella direzione Appalti, ed una riduzione dei costi del personale rispetto al Budget. La riduzione dei costi del personale è influenzata da due fattori chiave quali i ritardi nella definizione delle progressioni interne e acquisizioni di nuovo personale programmate.

#### **Differenza fra Valore e Costi della produzione:**

	ACTUAL 01/01-30/06/2024	BUDGET 01/01-30/06/2024	VARIAZIONE 01/01- 30/06/2024
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	508.084,47 €	-364.549,55 €	872.634,02 €

Per tutto quanto sopra, il risultato quale differenza fra valore e costi della produzione è in netto miglioramento rispetto a quanto definito a budget.

### **Ambiente e Personale**

Il Consiglio di Amministrazione della società nelle persone di Domenico Massimo COIRO - Presidente, Raffaella VITALE e Daniele BORIOLI è stato confermato con D.G.R. n. 26-8472/2024/XI del 22 aprile 2024.

L'importo onnicomprensivo di € 60.000,00 annui per l'organo amministrativo è stato così ripartito:

- euro 30.000 lordi annui per il Presidente Domenico Massimo COIRO;
- euro 15.000 lordi annui per il Vicepresidente Daniele BORIOLI (individuato in data 31 agosto 2022);
- euro 15.000 lordi annui per il Consigliere Raffaella VITALE;

con l'applicazione del sistema incentivante previsto dall' art. 3, c. 1 L.R. 2/2010 secondo il quale: "Una quota non inferiore al 30 per cento del compenso stabilito dal consiglio di amministrazione, ai sensi dell'articolo 2389, terzo comma del codice civile, per la remunerazione degli amministratori esecutivi, deve configurarsi quale indennità legata al riconoscimento della capacità di influire positivamente sull'andamento gestionale della società dimostrata attraverso il miglioramento dell'indice del valore economico aggiunto (Economic Value Added - EVA) ovvero con il raggiungimento di obiettivi specifici previamente indicati dal consiglio stesso con il consenso degli azionisti".

Con D.G.R. n. 26 8472 del 22 aprile 2024 il Socio Regione Piemonte si è espresso favorevolmente in ordine sia all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023 sia al raggiungimento degli obiettivi societari assegnati alla società per l'esercizio 2023 e, per conseguenza, detta quota incentivante è stata erogata nella misura del 30%.

Dal 1° giugno 2024, con il collocamento in quiescenza del Vicepresidente BORIOLI e il conseguente svolgimento dell'incarico a titolo gratuito ai sensi della normativa vigente, il Consiglio ha deliberato di ripartire il compenso annuale onnicomprensivo di € 60.000 come segue:

- € 40.000 annui per il Presidente ing. Domenico Massimo COIRO
- € 20.000 annui per il Consigliere dott.ssa Raffaella VITALE

confermando l'applicazione del sistema incentivante ai sensi dell'art. 3, c. 1 L.R. 2/2010 nella misura del 30 per cento.

Il compenso non percepito dal Vicepresidente BORIOLI nel corso del 2024 è stato equamente suddiviso fra gli altri due componenti del Consiglio di Amministrazione sino alla chiusura dell'esercizio.

A seguito delle dimissioni della dott.ssa Teresa Ivana FALCO con decorrenza dal 3 giugno 2024, il Consiglio ha individuato nell'ing. Egidio BIANCHINI il Direttore Generale della società, previa acquisizione di parere conforme della Giunta Regionale con D.G.R. N. 15-46/2024/XII del 19 luglio 2024; il Direttore prenderà servizio il 1° ottobre 2024.

### **Struttura organizzativa**

La struttura organizzativa della società nel periodo in esame è quella approvata dall'organo amministrativo in data 25 luglio 2023, riconfermata nella seduta del 10 gennaio 2024. L'assetto di procure e deleghe è il seguente:

- procura speciale al Direttore Appalti per l'espletamento delle attività riferite alla Direzione con atto notarile repertorio n. 10.955/raccolta 5.741 del 20 gennaio 2022;
- procura speciale al Responsabile della Funzione Progetti Speciali per l'espletamento delle attività riferite alla Funzione con atto notarile repertorio n. 11.032 /ATTI n. 5.784 del 22 febbraio 2022;
- procura speciale al Direttore Bilancio e Finanza per l'espletamento delle attività riferite alla Direzione con atto notarile n. 121126 /ATTI n. 22272 del 3 marzo 2022;
- procura speciale al Direttore Appalti per i pagamenti necessari per l'espletamento delle attività della società, previa autorizzazione dai rispettivi Responsabili, con obbligo di firma congiunta con il Direttore Bilancio e finanza, qualora l'importo fosse superiore ad euro 200.000 con atto notarile repertorio n. 11.280/5.075 del 28 marzo 2022;
- procura speciale al Direttore Opere Pubbliche per l'espletamento delle attività riferite alla Direzione con atto notarile repertorio n. 121.283/22.346 del 23 maggio 2022;

Il numero dei dipendenti al 30.06.2024 è di 74 unità così composte: 4 dirigenti (di cui uno in aspettativa non retribuita), 15 quadri, 19 primi livelli, 23 secondi livelli, 10 terzi livelli, 3 quarti livelli; non sono presenti contratti a tempo determinato.

Le trattative con le Organizzazioni Sindacali sono proseguite regolarmente e, in rappresentanza del Datore di Lavoro è intervenuto il Consigliere dott.ssa Raffaella VITALE; si è quindi addivenuti alla sottoscrizione di un accordo sindacale per l'istituzione del sistema premiante per il 2024 prevedendo nuovamente la possibilità di fruire di un regime di tassazione agevolata al raggiungimento di obiettivi prefissati per determinati parametri; è stata inoltre messa a disposizione dei dipendenti una piattaforma per l'erogazione di servizi di welfare aziendale.

Nel periodo in esame, anche tenuto conto della redazione del piano dei fabbisogni di personale nell'ambito del Piano degli Obiettivi per il triennio 2024-2026, il Consiglio si è avvalso di un supporto specialistico esterno per valutare i carichi di lavoro in uno scenario di significativa crescita delle attività; oltre alla verifica del corretto dimensionamento organico, attraverso interviste puntuali ai ruoli chiave dell'organizzazione, lo studio si propone quale verifica della struttura organizzativa e dei punti sia di miglioramento che di attenzione nell'ottica di promuovere l'innovazione, efficientare i processi, rafforzare la coesione interna e garantire stabilità.

### **Sicurezza**

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Nel primo semestre del 2024 è proseguita la collaborazione con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) con il coinvolgimento del Medico competente; le interlocuzioni con il RSPP si sono svolte in maniera costante per addivenire, in particolare, all'aggiornamento del documento di valutazione dello stress da lavoro correlato. Nella seduta consiliare del 14.06.2024 il RSPP ha illustrato le fasi di lavoro (azioni preparatorie; analisi degli indicatori di situazione organizzativa tramite linee guida INAIL 2017; valutazione

oggettiva tramite metodi di osservazione diretta - eventi sentinella; analisi dei fattori soggettivi) che hanno portato a rilevare una condizione tendenzialmente positiva in cui non emergono criticità importanti o problematiche diffuse: il rischio di lavoro stress correlato è risultato relativamente basso a seguito di somministrazione di apposito questionario anonimo ai dipendenti nel periodo 25 marzo – 3 aprile 2024.

Le attività di formazione in materia di sicurezza (aggiornamento sulla sicurezza preposti, aggiornamento per coordinatori della sicurezza nei cantieri, aggiornamento sulla sicurezza RLS e lavoratori - rischio basso; up grade rischio alto) sono state avviate e saranno concluse entro la fine dell'anno.

La squadra di emergenza è stata implementata: alla data odierna il numero di addetti al primo soccorso è di 5 unità e all'antincendio di 4 unità; per tutti è stata erogata specifica formazione.

Il protocollo di Sorveglianza Sanitaria è proseguito regolarmente, avendo evidenziato come tutti i dipendenti risultino idonei senza limitazioni.

Nel corso dell'anno non si sono registrati infortuni.

### **Modello di organizzazione, gestione, controllo, anticorruzione e trasparenza**

Proseguendo nell'ottica di implementazione degli strumenti di gestione e controllo, si è consolidato il processo di utilizzo degli strumenti informativi mirato a migliorare l'operatività della struttura organizzativa interna.

Sono proseguite le verifiche circa la corretta operatività delle procedure gestionali ed istruzioni operative da parte del Responsabile dell'*Internal Audit*, nonché sono stati effettuati appositi audit nell'ambito delle metodologie utilizzate e del rispetto dei regolamenti.

In ambito di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ex D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., è proseguita il presidio da parte dell'Organismo formato da componenti esterni.

Il 17.04.2024 il Consiglio di Amministrazione ha adottato l'aggiornamento del Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) redatto alla luce delle nuove fattispecie di reato incidenti sulla responsabilità amministrativa della Società ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 231/2001 citato.

Nel contesto di un'applicazione integrata "Sistema 231/01 - anticorruzione", in data 29.01.2024 è stata acquisita dal Consiglio di Amministrazione la relazione dell'RPCT sull'annualità 2023 ed è stato approvato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2024-2026

Nel corso del I semestre 2024 sono proseguite le attività di implementazione di dati ed informazioni nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale. In data 11.07.2024, è stata prodotta l'attestazione assolvimento obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza.

L'aggiornamento del "Registro degli accessi", pubblicato sul sito istituzionale della Società nella sezione "Società Trasparente, Altri contenuti, Accesso civico", è avvenuto regolarmente alla cadenza semestrale.

Con riguardo alla formazione, si segnala che le iniziative formative per il personale sotto il duplice profilo decreto legislativo 231/2001 e legge 190/2012, sono scadenziate per il secondo semestre 2024.

Con riferimento all'istituto del cd. "whistleblowing" si segnala che nel marzo 2024 è pervenuta una segnalazione, che è risultata non manifestamente fondata e per la quale si è proceduto con la dovuta archiviazione.

### **Sicurezza e privacy**

Per quanto riguarda l'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (cd "Regolamento europeo privacy") e D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si sono moltiplicati i momenti di confronto tra il RPD e vari soggetti operanti all'interno della Società nell'ambito della protezione dei dati, al fine di individuare posizioni comuni tra le diverse aree societarie, in merito al trattamento dei dati condivisi o collegati, ed in linea con l'interpretazione del GDPR.

Per quanto concerne poi l'analisi degli eventi configurabili come Data breach, nel corso del I semestre 2024, non sono stati segnalati casi di Data breach riconducibili a trattamenti effettuati dalla società dai Responsabili designati dal Titolare.

Il RPD ha altresì allargato l'azione di sorveglianza sulla conformità dei trattamenti di dati, specialmente di quelli che più possono avere riflessi sull'immagine e sulla responsabilità della società mediante un'opportuna selezione in base alla rischiosità intrinseca, dedicando un focus particolare ai trattamenti di dati che vengono affidati a terzi nell'ambito delle esternalizzazioni.

Nei primi mesi dell'anno 2024, l'RPD, oltre ad avere fornito assistenza e consulenza in merito a specifiche esigenze richieste dalla società, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, in merito alle convenzioni sottoscritte con alcuni Enti che gestiscono la piattaforma di e-procurement, ha fornito approfondimenti ed istruzioni per l'utilizzo della stessa nonché circa l'albo fornitori (anche relativamente a quello condiviso con uno degli Enti).

L'RPD ha altresì fornito assistenza per la pubblicazione delle graduatorie sul sito istituzionale dell'ANAC e per i requisiti su piattaforma software gestionale compliance. Nel mese di maggio u.s. SCR ha ricevuto da parte di un legale rappresentante di un operatore economico una segnalazione di rimozione di documenti obsoleti, presenti sul sito istituzionale della società, relativi a procedure di gara esauriti - e comunque non più necessari al fine della pubblicità amministrativa - riportanti dati personali allo stesso riferiti. In ottemperanza a quanto prescritto dalla legge, i suddetti documenti sono stati prontamente rimossi dall'RPD.

Al fine dell'aggiornamento annuale, gli incontri formativi per tutti i dipendenti verranno nuovamente organizzati dall'RPD entro la fine del corrente anno.

### **Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta**

Si ritiene di ricordare che la società, costituita con la Legge Regionale n.19/2007, svolge la funzione di centrale di committenza ai sensi dell'art. 33 del Dlgs. 12/4/2006 n. 163, di stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 13 della L. 13/8/2010 n. 136 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/6/2011 in relazione ai contratti pubblici di forniture, servizi e lavori in favore della Regione e di altri soggetti aventi sede nel suo territorio. L'ANAC, con delibera del 23 luglio 2015 ha pubblicato l'elenco dei 32 Soggetti Aggregatori ed ha individuato, per la Regione Piemonte, SCR Piemonte S.p.A. che opera a livello di tutte le categorie merceologiche individuate e Città Metropolitana di Torino, che potrà avviare iniziative solo nel settore della spesa comune.

Per ultimo si evidenzia che l'art. 2 della Legge della Regione Piemonte n. 28 del 29/12/2016 e la delibera dell'assemblea ordinaria di SCR Piemonte S.p.A., tenutasi il 28 aprile 2017, hanno nuovamente attribuito a SCR Piemonte S.p.A. la competenza del ruolo di Responsabile del Procedimento per gli interventi di carattere infrastrutturale ed edilizio assegnati, nella prospettiva di un programma di investimenti particolarmente rilevante, soprattutto nel settore dell'edilizia sanitaria. Si valuta che il combinato disposto di tali elementi siano idonei a confermare e consolidare la centralità del ruolo della società nell'ambito del panorama regionale.

### **Incarichi in regime di "in house providing"**

SCR Piemonte opera, altresì, come società in house providing della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 4.8 dello Statuto e dell'art. 16 del D. Lgs. 175/2016, nell'espletamento delle attività di soggetto aggregatore regionale e nell'ambito di tutte le gare su delega assegnate dalla Regione Piemonte, sia in ambito sanitario, sia in ambito spesa comune.

Rinviano al focus afferente alle procedure della Direzione appalti e della Direzione Opere Pubbliche per le risultanze delle dette attività in house, si riporta di seguito un focus che riguarda:

- la direzione lavori per l'intervento del Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte;
- la direzione lavori per l'intervento Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in cat. OS18 nel Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte;
- la nuova attività di supporto per il Facility Management del Palazzo Unico della Regione Piemonte.

**DIREZIONE LAVORI per l'intervento di REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ED ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERE PUBBLICHE**

In data 03.12.2020 è stato nominato il nuovo Direttore dei Lavori per la realizzazione del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale, e Direttore dei Lavori dell'intervento di ripristino vizi e non conformità di opere eseguite in categoria OS18.

In data 27.07.2023 è stata sottoscritta la Convenzione relativa al 7° Addendum convenzionale avente ad oggetto la prosecuzione dell'incarico di Direzione Lavori sino al Collaudo dell'Opera.

**Attività del periodo di riferimento**

Di seguito si riportano i fatti salienti che hanno interessato il corso dell'esecuzione dell'opera nella gestione del I semestre 2024:

- Contabilità:

In data 28.12.2023 con Determinazione 1277 la Regione Piemonte ha approvato i risultati delle attività di revisione tecnico contabile e detrazioni per lavorazioni non eseguite (ed eventualmente eseguibili in danno dell'A.T.I. CMB – IDROTERMICA), e l'Atto di ricognizione di assestamento tecnico contabile (c.d. ex perizia n. 5), nonché gli aggiornamenti del PSC post Perizia di variante n. 9, gli Ordini di Servizio rideterminando l'importo dell'appalto in complessivi € 229.405.067,77 o.f.e., al netto del ribasso.

In data 19.01.2024 si è chiusa la competenza del Direttore Lavori con l'emissione del conto finale e della relazione del Direttore dei Lavori sul conto Finale ex art. 173 del DPR 554/99, nonché con la predisposizione del Certificato di pagamento finale e della relazione riservata al RUP sulle riserve iscritte dall'Appaltatore.

In data 02.07.2024 la Direzione Lavori ha trasmesso a Regione il conteggio degli importi lavori eseguiti in ottemperanza al D.L 50 del 18/05/2022, art. 26 – Disposizioni urgenti in materia di Appalti Pubblici.

**DIREZIONE LAVORI per l'intervento LAVORI DI ELIMINAZIONE DEI VIZI E NON CONFORMITÀ DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE IN CAT. OS18 NEL COSTRUIENDO NUOVO PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE**

In data 03.12.2020 è stato nominato il nuovo Direttore dei Lavori per la realizzazione del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale, e Direttore dei Lavori dell'intervento di ripristino vizi e non conformità di opere eseguite in categoria OS18.

In data 12.08.2023 veniva comunicata la fine dei lavori.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 02.02.2024 è stato sottoscritto tra le parti il Verbale di collaudo tecnico-amministrativo.

In data 23.02.2024 con Determinazione Dirigenziale il RUP della Regione ha ritenuto ammissibile e approvato il Certificato di Collaudo, emesso in data 02.02.2024 al fine della liquidazione della rata di saldo all'Appaltatore e del conseguente credito al netto della penale comminata.

Di seguito si riportano i ricavi ed i costi connessi alla commessa "Palazzo della Regione" per il periodo 01.01.2024-30.06.2024: gli importi relativi ai ricavi sono quelli previsti nella citata convenzione e successivi addendum, i costi sono stati suddivisi per macro-voci a fine di meglio comprenderne entità e genesi. Il risultato netto di detta commessa origina, per S.C.R. - Piemonte S.p.A., una perdita.

<b>Ricavi (a)</b>		<b>199.453,93</b>
<b>Costi diretti specifici (b)</b>		<b>(247.075,59)</b>
<b>costo del personale</b>	(47.621,66)	
personale	(47.621,66)	
personale ispettore di cantiere	0,0	
<b>servizi esterni</b>	(199.453,93)	
costi revisione tecnico contabile	0,0	

supporto alla direzione lavori	(199.453,93)	
<b>risultato (a-b)</b>		<b>(47.621,66)</b>
<b>costi indiretti specifici (c)</b>		<b>(74.095,58)</b>
ammortamenti e svalutazioni	(976,35)	
oneri diversi di gestione	(4.508,41)	
per godimento di beni di terzi	(64.997,69)	
per personale	0,0	
per servizi	(3.613,13)	
<b>risultato (a-b-c)</b>		<b>(121.717,24)</b>
<b>costi indiretti (d)</b>		<b>(38.940,28)</b>
ammortamenti e svalutazioni	(155,39)	
oneri diversi di gestione	(268,13)	
per godimento di beni di terzi	(658,67)	
per il personale	(24.242,73)	
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(23,58)	
per servizi	(13.591,79)	
<b>risultato (a-b-c-d)</b>		<b>(160.657,53)</b>

**ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP PER IL FACILITY MANAGEMENT DEL PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE**

La Società, a seguito di confronti e su richiesta della Regione Piemonte, svolge anche l'incarico di supporto per il Facility Management del Palazzo Unico della Regione Piemonte.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 09.01.2024 la Regione Piemonte ha stanziato a favore di SCR la spesa presunta di € 140.838,74 di cui € 21.047,08 per spese generali di funzionamento, oltre IVA per € 30.984,52 pari a totali € 171.823,26, relativamente all'attività di supporto al RUP per il facility management del Palazzo Unico della Regione Piemonte. L'attività si è svolta come da incarico per il periodo I semestre 2024 e proseguirà sino a fine anno.

**Evoluzione della gestione**

SCR Piemonte persegue un programma di crescita verso un modello integrato di aggregazione e competenze, che affianca all'aggregazione della domanda e della spesa, una specialità di filiera per categorie merceologiche, esogene e/o endogene, nel quale è presidiata la fase del processo propedeutica all'indizione delle gare - la progettazione della fornitura, del servizio, dei lavori, anche tramite il coordinamento e il supporto ai tavoli tecnici – così come la fase di gestione dei contratti.

In questo filone è ascrivibile l'alta specializzazione di SCR Piemonte, quale Soggetto Aggregatore e Centrale di Committenza, a servizio del proprio azionista nel settore delle gare in ambito SANITA', in particolare nelle categorie del DPCM, in cui sono presidiati la progettazione, la gara e l'esecuzione dei contratti.

L'attenzione verso la dimensione merceologica e la competenza di filiera diventano centrali anche in altri ambiti di intervento, aggregati dalla Regione nel settore della SPESA COMUNE, come quelli dell'energia, del gas, della carta, delle assicurazioni.

S.C.R. - Piemonte S.p.A. è impegnata a perseguire un programma di crescita basato su linee di indirizzo che mirano a concretizzare i seguenti fattori:

- aumento del numero di iniziative di acquisizione di beni e servizi ed estensione alle nuove categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 11 luglio 2018. S.C.R. - Piemonte S.p.A. opera nel settore dell'acquisizione di beni servizi, in esclusiva su 25 categorie merceologiche, 18 nel settore "Sanità" e 7 nel settore "Spesa Comune";

- sviluppo di servizi a supporto delle altre amministrazioni. S.C.R. - Piemonte S.p.A. intende mettere a servizio delle amministrazioni pubbliche, l'esperienza acquisita nell'ambito della gestione di procedimenti pubblici;
- qualificazione della stazione appaltante. In tale ambito, S.C.R. - Piemonte S.p.A. è componente dei Gruppi di Lavoro presso Itaca (Istituto per l'innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale), associazione federale delle regioni e delle provincie autonome. Nonostante S.C.R. - Piemonte S.p.A. sia qualificata di diritto in quanto soggetto aggregatore, la società monitora con attenzione le novazioni normative per rimanere costantemente aderente al modello in sviluppo, attraverso percorsi di professionalizzazione e digitalizzazione dei processi;
- acquisizione di nuove realizzazioni nel settore delle Opere Pubbliche. Tale ambito vede S.C.R. - Piemonte S.p.A. sempre più fulcro delle nuove realizzazioni e del mantenimento delle infrastrutture esistenti;

#### **Attività di Ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi di Ricerca e Sviluppo.

#### **Investimenti**

Non ci sono stati investimenti significativi nell'anno.

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate**

La Società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Regione Piemonte con sede in Torino, Piazza Castello 165, codice fiscale n. 80087670016, titolare di n. 1.120.000 azioni del valor nominale di euro 1,00 pari al 100% del capitale sociale. Ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Non ve ne sono.

#### **Sedi secondarie**

Non ve ne sono.

Torino, 30 settembre 2024

Firmato digitalmente da

Domenico Massimo COIRO (Presidente del Consiglio di Amministrazione)

Raffaella VITALE (Consigliere)

Daniele Gaetano BORIOLI (Vice Presidente)